



# ماربل دیزاین MARBLE DESIGN



یوم جدید ... مشروع جدید

## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة مصنع تصميم الرخام وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي و مدير الاكتتاب أو من المواقع الالكترونية لكل من الشركة (www.marbledesign.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (ج) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية "تداول السعودية" أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وقد تم تعيين شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (الاكتتاب). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (10) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من المساهمين البانعين أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الأيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة. سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1445/01/05 هـ الموافق 2023/07/23 م) إلى يوم الخميس 1445/01/09 هـ الموافق 2023/07/27 م) ويطلب كل من الشركة والمساهمين البانعين والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية للشركة المشار إليها أعلاه من قبل شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون). هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاةً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقتٍ بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكلٍ أساسي.

## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة *									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية **	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة			
						قبل الطرح "مباشرة"***	النسبة	بعد الطرح "مباشرة"	النسبة
أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	45	2,592,000	43.20%	2,332,800	38.88%
محمد عبدالرحمن راشد الرمضان	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	42	-	-	-	-
نواف محمد عبدالله الخراشي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	29	-	-	-	-
فهد عبدالمحسن عبدالله الملحم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	45	-	-	-	-
عبدالله فهد عبدالعزيز الفارس	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	40	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة ****									
هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي	مدير الإدارة المالية وأمين سر المجلس	تنفيذي	غير مستقل	سعودية	33	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/07/05هـ (الموافق 2022/02/06م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث (3) سنوات، وتعيين السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ محمد عبدالرحمن راشد الرمضان كأمين سر مجلس الإدارة، وتبدأ دورة المجلس من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية وتنتهي بتاريخ 1446/08/06هـ (الموافق 2025/02/05م).

\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

\*\*\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة في الشركة كما بتاريخ هذه النشرة.

\*\*\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/07/13هـ (الموافق 2022/02/14م) على تعيين السيدة/ هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي كأمين سر مجلس الإدارة وذلك لدورة المجلس الحالية.

## عنوان الشركة المسجل

ماربل ديزاين  
MARBLE DESIGN

شركة مصنع تصميم الرخام  
8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678  
ص.ب. 59268 الرياض 13968  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 920000988  
البريد الإلكتروني: info@md.sa  
الموقع الإلكتروني: www.marbledesign.sa.com

## ممثلا الشركة

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	محمد عبدالرحمن راشد الرميضان	نواف محمد عبدالله الخراشي
الصفة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
العنوان	8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678 59268 الرياض 13968 المملكة العربية السعودية	8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678 59268 الرياض 13968 المملكة العربية السعودية
رقم الهاتف	0114545785	0112785115
رقم الفاكس	لا يوجد	لا يوجد
البريد الإلكتروني	Alromaizan@md.sa	Nawafkh@md.sa

المصدر: الشركة

## سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
طريق الملك فهد - العليا 6897  
وحدة رقم: 15  
الرياض 12211 - 3388  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966920001919  
فاكس: +966 112189133  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")  
الرياض - حي الورود - شارع العليا  
ص.ب 884 الرياض 11421  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +9668004298888  
فاكس: +966 112054827  
البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa  
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### المحاسب القانوني



شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون  
قانونيون)  
7425 برج سحاب شارع التخصصي  
ص.ب 8306 الرياض 11482  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 920028229  
فاكس: +966 11 477 4924  
البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com  
الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com

## تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) (عوامل المخاطرة) قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

<p>شركة مساهمة سعودية مقلدة بموجب القرار الوزاري رقم (850) وتاريخ 1443/07/01 هـ (الموافق 2022/02/02م)، والقرار الوزاري رقم (855) وتاريخ 1443/07/05 هـ (الموافق 2022/02/06م). والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ (الموافق 2014/09/07م) الصادر بمدينة الرياض. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي. ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، 8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678 ص.ب 59268 الرياض 13968 المملكة العربية السعودية. وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأسست شركة مصنع تصميم الرخام ("الشركة" أو "المصدر") كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (1010232822) الصادر من مدينة الرياض وتاريخ 1428/04/26 هـ (الموافق 2007/05/13م). حيث أن السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي يملك مؤسسة بإسم "مؤسسة احمد عبدالله الخراشي التجارية" ولديها فرعين هما "مصنع أحمد عبدالله الخراشي للغراء" و "مؤسسة تصميم الرخام للمقاولات"، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1428/07/22 هـ (الموافق 2007/08/05م) اتفق السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي والشركاء الجدد وعددهم ثلاثة (3) شركاء على تحويل الفرع "مؤسسة تصميم الرخام للمقاولات" إلى شركة ذات مسؤولية محدودة بإسم "شركة تصميم الرخام للمقاولات" وتم تقييم أصول الفرع بقيمة ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى ستمائة (600) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد أربعة (4) شركاء كما يلي: (1) السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بعدد مائتان وخمسة وعشرين (225) حصة، (2) السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بعدد مائة وخمسين (150) حصة، (3) السيد/ صالح عبدالله صالح الصالح بعدد مائة وخمسين (150) حصة، (4) السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر بعدد خمسة وسبعين (75) حصة.</li> <li>▪ وتاريخ 1435/12/26 هـ (الموافق 2014/10/20م) رغب الشرك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن عدد خمسة وسبعين (75) حصة من إجمالي حصصه في الشركة إلى الشرك السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر ليصبح إجمالي عدد الحصص التي تملكها في الشركة مائة وخمسون (150) حصة.</li> <li>▪ وتاريخ 1437/05/01 هـ (الموافق 2016/02/10م) رغب الشرك السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة مائة وخمسين (150) حصة، إلى السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الجواس كشريك جديد بالشركة.</li> <li>▪ وتاريخ 1440/04/05 هـ (الموافق 2018/12/12م) رغب كلاً من الشرك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع والشرك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح والشرك السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الجواس بالتنازل عن عدد ثلاثين (30) حصة من ملكية كل منهم في الشركة بإجمالي عدد تسعين (90) حصة لصالح الشرك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة مائتان وأربعين (240) حصة.</li> <li>▪ وتاريخ 1442/10/20 هـ (الموافق 2021/06/01م) قرر الشركاء تحويل فرع الشركة المقيد بالاسم التجاري "مصنع شركة تصميم الرخام" بمدينة الرياض والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ (الموافق 2014/09/07م) إلى مركز رئيسي للشركة وتحويل المركز الرئيسي إلى فرع، مع تعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح "شركة مصنع تصميم الرخام".</li> <li>▪ وتاريخ 1443/04/09 هـ (الموافق 2021/11/14م) رغب كلاً من الشرك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع والشرك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بالتنازل عن عدد ثلاثين (30) حصة من ملكية كل منهم في الشركة بإجمالي عدد ستين (60) حصة لصالح الشرك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة ثلاثمائة (300) حصة.</li> <li>▪ وتاريخ 1443/04/11 هـ (الموافق 2021/11/16م) رغب الشرك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة تسعين (90) حصة لصالح الشرك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة ثلاثمائة وتسعين (390) حصة.</li> <li>▪ وتاريخ 1443/04/16 هـ (الموافق 2021/11/21م) أصدر الشركاء ثلاث قرارات وفق ما يلي:</li> </ul>	<p>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</p>
--	---



<p>1. رغب الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بالتنازل عن عدد تسعين (90) حصة من إجمالي حصصه في الشركة لصالح السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع (الذي كان شريك سابق في الشركة ثم بعد تنازله عن جميع حصصه بتاريخ 1443/04/11هـ الموافق 2021/11/16م) وشرائه حصص مرة أخرى في الشركة أصبح شريك جديد في الشركة).</p> <p>2. زيادة رأس مال الشركة من ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي إلى أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي مقسم إلى أحد عشر ألف (11,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة عشرة ملايين وأربعمائة ألف (10,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ مليونان وأربعمائة وأربعة وثمانين ألف ومائتان وأربعة (2,484,204) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ سبعة ملايين وتسعمائة وخمسة عشر ألف وسبعمائة وستة وتسعين (7,915,796) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي.</p> <p>3. الاستحواذ بنسبة (100%) على شركة طريق المسكن للتطوير العقاري (مملوكة بنسبة خمسين بالمائة (50%) للسيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي، وبنسبة خمسين بالمائة (50%) للسيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم) لتصبح شركة تابعة مقابل التنازل عن حصص في شركة مصنع تصميم الرخام للسيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم.</p> <p>▪ بتاريخ 1443/04/17هـ الموافق 2021/11/22م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بالتنازل عن عدد خمسمائة وخمسين (550) حصة، والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بالتنازل عن عدد أربعمائة وأربعين (440) حصة والشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن عدد أربعمائة وأربعين (440) حصة، بإجمالي حصص من الشركاء الثلاث بعدد ألف وأربعمائة وثلاثين (1,430) حصة لصالح السيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم كشريك جديد في الشركة.</p> <p>▪ بتاريخ 1443/06/10هـ الموافق 2022/01/13م) وتاريخ 1443/06/20هـ الموافق 2022/01/23م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي إلى ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالات سعودية، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعين مليون (49,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ واحد وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (21,300,000) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة ألف (27,700,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، كما رغب الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بالتنازل عن عدد أربعمائة وثمانية آلاف (408,000) حصة من ملكيته لكل من (1) السيد/ مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي كشريك جديد في الشركة بعدد مائتين وثمانية وثمانين ألف (288,000) حصة، (2) السيد/ عادل عبدالعزيز حواس بعدد مائة وعشرين ألف (120,000) حصة. كما رغب الشريك السيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (30,000) حصة من ملكيته لكل من (1) السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بعدد خمسة عشر ألف (15,000) حصة، (2) السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بعدد خمسة عشر ألف (15,000) حصة.</p> <p>▪ بتاريخ 1443/06/27هـ الموافق 2022/01/30م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتحويل الحصص إلى أسهم بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، ورأس مال للشركة يبلغ ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.</p> <p>▪ بتاريخ 1443/07/01هـ الموافق 2022/02/02م) صدر القرار الوزاري رقم (850) القاضي بالتخصيص بتحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.</p> <p>▪ بتاريخ 1443/07/05هـ الموافق 2022/02/06م) وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وصدر القرار الوزاري رقم (855) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.</p>	
<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12هـ الموافق 2014/09/07م)، وترخيص المنشأة الصناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (431110119818) وتاريخ 1443/12/27هـ الموافق 2022/07/26م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/02/22هـ الموافق 2027/07/26م).</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في قطع ونشر الرخام، وتركيب الرخام.</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الصناعات التحويلية</li> <li>• التشييد والبناء</li> <li>• تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية</li> </ul>	<p><b>ملخص أنشطة الشركة</b></p>

<p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة ويعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (وليزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).</p> <p>ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في صناعة الصخور الطبيعية (رخام أرضيات وواجهات). (وليزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).</p> <p>لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.</p> <p>ويتمثل نشاط الشركة التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، والبيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والأصطناعي والسيراميك والبورسلان، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية وغير سكنية). (للاطلاع على معلومات الشركة التابعة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) في هذه النشرة).</p>				
<p>إن المساهمين الكبار الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة هم:</p>				
بعد الطرح *		قبل الطرح *		
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
38.88%	2,332,800	43.20%	2,592,000	أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي
15.30%	918,000	17.00%	1,020,000	عادل عبدالعزيز حواس الحواس
11.25%	675,000	12.50%	750,000	محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم
10.13%	607,500	11.25%	675,000	صالح عبدالله صالح الصالح
10.13%	607,500	11.25%	675,000	عبدالعزيز صالح محمد الجريوع
85.68%	5,140,800	95.20%	5,712,000	الإجمالي
المصدر: الشركة				
* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في بتاريخ هذه النشرة.				
رأس مال المصدر		ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل.		
إجمالي عدد أسهم المصدر		ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.		
القيمة الاسمية للسهم		عشرة (10) ريالاً سعودية.		
إجمالي عدد الأسهم المطروقة للاكتتاب		ستمائة ألف (600,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.		
نسبة الأسهم المطروقة من رأس مال الشركة		عشرة بالمائة (10.00%).		
سعر الطرح		xxxxxx ريال سعودي.		
إجمالي قيمة الطرح		xxxxxx ريال سعودي.		
استخدام متحصلات الطرح		سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة ***** ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح البالغة حوالي ***** ريال سعودي على المساهمين البانعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من أسهم الطرح، وأسهم الطرح ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (فضلاً راجع القسم رقم (6) "استخدام متحصلات الطرح" من هذه النشرة).		

<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>✓ صناديق الاستثمار.</li> <li>✓ الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.</li> <li>✓ المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.</li> <li>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا نقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>• أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ul> </li> <li>✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</li> </ul>	<p><b>فئات المستثمرين المستهدفين</b></p>
<p>سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكاتب خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>	<p><b>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</b></p>
<p>عشرة (10) أسهم.</p>	<p><b>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>
<p>xxxxxx ريال سعودي.</p>	<p><b>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>
<p>مائتان وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وتسعين (299,990) سهم.</p>	<p><b>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>
<p>xxxxxx ريال سعودي.</p>	<p><b>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</b></p>

سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1445/01/14 هـ (الموافق 2023/08/01 م). وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الإكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمنحصرات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).	طريقة التخصيص ورد الفائض
من يوم الأحد 1445/01/05 هـ (الموافق 2023/07/23 م) إلى يوم الخميس 1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م).	فترة الطرح
تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة).	الأصقية في الأرباح
إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.	صقوق التصويت
يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية ("فترة الحظر")، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.	القيود المفروضة على الأسهم
لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها وإدراجها في السوق الموازية.	الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1445/01/05 هـ (الموافق 2023/07/23 م) ويستمر لمدة خمس (5) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م).	فترة الطرح
يوم الخميس 1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م).	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م).	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1445/01/14 هـ (الموافق 2023/08/01 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1445/01/16 هـ (الموافق 2023/08/03 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.marbledesign.sa.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة يقين المالية ("يقين كابيتال") (www.yaqeen.sa).

## كيفية التقدم بطلب للاكتتاب

يقتصر الطرح في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب للاكتتاب عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب للاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب للاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله للاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب للاكتتاب. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب للاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب للاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ماورد في قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارة المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة مصنع تصميم الرخام ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقلدة بموجب القرار الوزاري رقم (850) وتاريخ 1443/07/01 هـ الموافق 2022/02/02 م، والقرار الوزاري رقم (855) وتاريخ 1443/07/05 هـ الموافق 2022/02/06 م، والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ الموافق 2014/09/07 م) الصادر بمدينة الرياض. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالاً سعودية. ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، 8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678 ص.ب 59268 الرياض 13968 المملكة العربية السعودية. وفيما يلي شرح لتأسيس الشركة وتاريخها وأهم التطورات في هيكل رأس مالها:

- تأسست شركة مصنع تصميم الرخام ("الشركة" أو "المصدر") كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (1010232822) الصادر من مدينة الرياض وتاريخ 1428/04/26 هـ الموافق 2007/05/13 م، حيث أن السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي يملك مؤسسة باسم "مؤسسة احمد عبدالله الخراشي التجارية" ولديها فرعين هما "مصنع أحمد عبدالله الخراشي للغراء" و "مؤسسة تصميم الرخام للمقاولات"، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1428/07/22 هـ الموافق 2007/08/05 م) اتفق السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي والشركاء الجدد وعددهم ثلاثة (3) شركاء على تحويل الفرع "مؤسسة تصميم الرخام للمقاولات" إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة تصميم الرخام للمقاولات" وتم تقييم أصول الفرع بقيمة ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى ستمائة (600) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد أربعة (4) شركاء كما يلي: (1) السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بعدد مائتان وخمسة وعشرين (225) حصة، (2) السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بعدد مائة وخمسين (150) حصة، (3) السيد/ صالح عبدالله صالح الصالح بعدد مائة وخمسين (150) حصة، (4) السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر بعدد خمسة وسبعين (75) حصة.
- وبتاريخ 1435/12/26 هـ الموافق 2014/10/20 م) رغب الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن عدد خمسة وسبعين (75) حصة من إجمالي حصصه في الشركة إلى الشريك السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر ليصبح إجمالي عدد الحصص التي تملكها في الشركة مائة وخمسون (150) حصة.
- وبتاريخ 1437/05/01 هـ الموافق 2016/02/10 م) رغب الشريك السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة مائة وخمسين (150) حصة، إلى السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس كشريك جديد بالشركة.
- وبتاريخ 1440/04/05 هـ الموافق 2018/12/12 م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح والشريك السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بالتنازل عن عدد ثلاثين (30) حصة من ملكية كل منهم في الشركة بإجمالي عدد تسعين (90) حصة لصالح الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة مائتان وأربعين (240) حصة.
- وبتاريخ 1442/10/20 هـ الموافق 2021/06/01 م) قرر الشركاء تحويل فرع الشركة المقيد بالاسم التجاري "مصنع شركة تصميم الرخام" بمدينة الرياض والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ الموافق 2014/09/07 م) إلى مركز رئيسي للشركة وتحويل المركز الرئيسي إلى فرع، مع تعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح "شركة مصنع تصميم الرخام".
- وبتاريخ 1443/04/09 هـ الموافق 2021/11/14 م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بالتنازل عن عدد ثلاثين (30) حصة من ملكية كل منهم في الشركة بإجمالي عدد ستين (60) حصة لصالح الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة ثلاثمائة (300) حصة.

- وبتاريخ 1443/04/11هـ (الموافق 2021/11/16م) رغب الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة تسعين (90) حصة لصالح الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة ثلاثمائة وتسعين (390) حصة.
- وبتاريخ 1443/04/16هـ (الموافق 2021/11/21م) أصدر الشركاء ثلاث قرارات وفق ما يلي:
  1. رغب الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بالتنازل عن عدد تسعين (90) حصة من إجمالي حصصه في الشركة لصالح السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع (الذي كان شريك سابق في الشركة ثم بعد تنازله عن جميع حصصه بتاريخ 1443/04/11هـ (الموافق 2021/11/16م) وشرائه حصص مرة أخرى في الشركة أصبح شريك جديد في الشركة).
  2. زيادة رأس مال الشركة من ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي إلى أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي مقسم إلى أحد عشر ألف (11,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة عشرة ملايين وأربعمائة ألف (10,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ مليونان وأربعمائة وأربعين ألف ومائتان وأربعين (2,484,204) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ومبلغ سبعة ملايين وتسعمائة وخمسة عشر ألف وسبعمائة وستة وتسعين (7,915,796) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي.
  3. الاستحواذ بنسبة (100%) على شركة طريق المسكن للتطوير العقاري (مملوكة بنسبة خمسين بالمائة (50%) للسيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي، وبنسبة خمسين بالمائة (50%) للسيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم) لتصبح شركة تابعة مقابل التنازل عن حصص في شركة مصنع تصميم الرخام للسيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم. (للاطلاع على معلومات الشركة التابعة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) في هذه النشرة).
- وبتاريخ 1443/04/17هـ (الموافق 2021/11/22م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بالتنازل عن عدد خمسمائة وخمسين (550) حصة، والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بالتنازل عن عدد أربعمائة وأربعين (440) حصة والشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن عدد أربعمائة وأربعين (440) حصة، بإجمالي حصص من الشركاء الثلاث بعدد ألف وأربعمائة وثلاثين (1,430) حصة لصالح السيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم كشريك جديد في الشركة.
- وبتاريخ 1443/06/10هـ (الموافق 2022/01/13م) وتاريخ 1443/06/20هـ (الموافق 2022/01/23م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي إلى ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالات سعودية، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعين مليون (49,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ واحد وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (21,300,000) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة ألف (27,700,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، كما رغب الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بالتنازل عن عدد أربعمائة وثمانية آلاف (408,000) حصة من ملكيته لكل من (1) السيد/ مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي كشريك جديد في الشركة بعدد مائتين وثمانية وثمانين ألف (288,000) حصة، (2) السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بعدد مائة وعشرين ألف (120,000) حصة. كما رغب الشريك السيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (30,000) حصة من ملكيته لكل من (1) السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بعدد خمسة عشر ألف (15,000) حصة، (2) السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بعدد خمسة عشر ألف (15,000) حصة.
- وبتاريخ 1443/06/27هـ (الموافق 2022/01/30م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتحويل الحصص إلى أسهم بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، ورأس مال للشركة يبلغ ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.
- وبتاريخ 1443/07/01هـ (الموافق 2022/02/02م) صدر القرار الوزاري رقم (850) القاضي بالترخيص بتحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.
- وبتاريخ 1443/07/05هـ (الموافق 2022/02/06م) وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وصدر القرار الوزاري رقم (855) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

## المساهمون الكبار في الشركة

يوضح الجدول التالي المساهمين الكبار في الشركة الذين يملك كلاً منهم خمسة بالمائة (5%) أو أكثر من أسهم الشركة:

بعد الطرح*		قبل الطرح*		الاسم
نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	
38.88%	2,332,800	43.20%	2,592,000	أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي
15.30%	918,000	17.00%	1,020,000	عادل عبدالعزيز حواس الحواس
11.25%	675,000	12.50%	750,000	محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم
10.13%	607,500	11.25%	675,000	صالح عبدالله صالح الصالح
10.13%	607,500	11.25%	675,000	عبدالعزيز صالح محمد الجربوع
85.68%	5,140,800	95.20%	5,712,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في بتاريخ هذه النشرة.

## هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

بعد الطرح*			قبل الطرح*			اسم المساهم
نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	
38.88%	23,328,000	2,332,800	43.20%	25,920,000	2,592,000	أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي
15.30%	9,180,000	918,000	17.00%	10,200,000	1,020,000	عادل عبدالعزيز حواس الحواس
11.25%	6,750,000	675,000	12.50%	7,500,000	750,000	محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم
10.13%	6,075,000	607,500	11.25%	6,750,000	675,000	صالح عبدالله صالح الصالح
10.13%	6,075,000	607,500	11.25%	6,750,000	675,000	عبدالعزيز صالح محمد الجربوع
4.32%	2,592,000	259,200	4.80%	2,880,000	288,000	مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي
10.00%	6,000,000	600,000	-	-	-	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)
100.00%	60,000,000	6,000,000	100.00%	60,000,000	6,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما في بتاريخ هذه النشرة.



## أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ (الموافق 2014/09/07 م)، وترخيص المنشأة الصناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (431110119818) وتاريخ 1443/12/27 هـ (الموافق 2022/07/26 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/02/22 هـ (الموافق 2027/07/26 م). وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في قطع ونشر الرخام، وتركيب الرخام.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية
  - التشييد والبناء
  - تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
- وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في صناعة الصخور الطبيعية (رخام أرضيات وواجهات). (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، والبيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية وغير سكنية). (للاطلاع على معلومات الشركة التابعة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) في هذه النشرة).

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

تسعى الشركة أن تحقق الريادة في السوق من خلال تطوير صناعة الصخور لتواكب المتطلبات العصرية للمهندسة المعمارية.

### ب. رسالة الشركة

البحث المستمر عن المصادر الطبيعية الموثوقة وجعلها متوفرة لعملائنا.

### ج. استراتيجية الشركة

- ✓ اتباع أفضل المعايير العالمية المعمول بها واللوائح التنظيمية المحلية.
- ✓ المحافظة على توفير المخزون والتنوع المطلوب لتلبية الطلب وخطط التوسع والنمو.
- ✓ استخدام أفضل التقنيات العالمية للحصول على جودة عالية في التصنيع وسرعة في الإنتاج.
- ✓ التطوير المستمر والابتكار.
- ✓ الالتزام بأداء يفوق توقعات العملاء.
- ✓ الحفاظ على القدرة التنافسية.
- ✓ دعم وتطوير الكوادر.

## نواصي القوة والميزات التنافسية للشركة

- ✓ امتلاك واحد من أكبر المصانع بالمنطقة من حيث القدرة الإنتاجية والتقنيات الحديثة والمتقدمة.
- ✓ توفر مخزون كبير ومتنوع مع الالتزام بمعايير الجودة وفعالية التكلفة.
- ✓ خبرة في إدارة مشاريع الرخام منذ عام 2007م.
- ✓ كوادر محترفة ذات كفاءات عالية.
- ✓ الالتزام بالمواعيد.
- ✓ التميز في خدمة العملاء لتحقيق تطلعاتهم.
- ✓ تملك الشركة علامة تجارية ذات سمعة مميزة في المنطقة.
- ✓ إمكانية التوسع والنمو في المنطقة.
- ✓ علاقات شراكة ناجحة مع أهم الموردين في الدول المصدرة.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م)، والإيضاحات المرفقة بهم.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة (ريال سعودي)
2022م (مراجعة)	2021م (مراجعة)	
55,169,465	59,074,335	المبيعات
(18,447,071)	(20,413,708)	تكلفة المبيعات
<b>36,722,394</b>	<b>38,660,627</b>	مجمّل الربح
24,500,967	26,102,027	ربح التشغيل
24,876,812	26,218,373	الربح قبل الزكاة
<b>22,622,021</b>	<b>24,765,976</b>	صافي الربح للعام
22,622,021	24,765,976	إجمالي الدخل الشامل للعام

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		قائمة المركز المالي الموحدة (ريال سعودي)
2022م (مراجعة)	2021م (مراجعة)	
68,529,133	57,443,050	إجمالي الموجودات المتداولة
32,535,809	43,135,830	إجمالي الموجودات غير المتداولة
<b>101,064,942</b>	<b>100,578,880</b>	إجمالي الموجودات
11,924,150	12,578,281	إجمالي المطلوبات المتداولة
2,074,939	2,556,767	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
<b>13,999,089</b>	<b>15,135,048</b>	إجمالي المطلوبات
<b>87,065,853</b>	<b>85,443,832</b>	إجمالي حقوق المساهمين
<b>101,064,942</b>	<b>100,578,880</b>	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		قائمة التدفقات النقدية الموحدة (ريال سعودي)
2022م (مراجعة)	2021م (مراجعة)	
14,440,662	(11,123,572)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة العمليات
7,223,120	(18,793,826)	صافي النقد المستخدم في / الناتج من أنشطة الاستثمار
(22,117,500)	16,271,523	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل

المصدر: القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
2022م (مراجعة)	2021م (مراجعة)		
(%6.61)	لا ينطبق	%	معدل النمو في المبيعات
(%8.66)	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي الربح للعام
%66.56	%65.44	%	هامش مجمل الربح
%41.00	%41.92	%	هامش صافي الربح للعام
x5.75	x4.57	مرة	نسبة التداول
x7.22	x6.65	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات
%54.59	%58.73	%	المبيعات / إجمالي الموجودات
%22.38	%24.62	%	العائد على إجمالي الموجودات
%25.98	%28.99	%	العائد على إجمالي حقوق المساهمين
لا ينطبق	لا ينطبق	%	نسبة الدين / إجمالي الموجودات
لا ينطبق	لا ينطبق	%	نسبة الدين / إجمالي حقوق المساهمين

المصدر: معلومات الإدارة.

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### 1) المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالانتمان
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال.
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات
- المخاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنع واحد
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ
- المخاطر المتعلقة بحدائثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة التجارية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للرخام

- المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
- المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات وآلية الاستخدام
- المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

## 2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة.

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضرية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
- المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموائع السعودية
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

## 3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

ماربل ديزاين  
MARBLE DESIGN

جدول المحتويات

## جدول المحتويات

1	التعريفات والمصطلحات	1
5	عوامل المخاطرة	2
5	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	2.1
16	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة	2.2
20	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	2.3
22	خلفية من الشركة وطبيعة أعمالها	3
22	نبذة عن الشركة	3.1
22	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	3.2
24	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	3.3
25	نموذج عمل الشركة	3.4
27	رؤية الشركة	3.5
27	رسالة الشركة	3.6
27	استراتيجية الشركة	3.7
27	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة	3.8
28	تفاصيل المبيعات	3.9
28	كبار العملاء	3.10
29	كبار الموردين	3.11
31	الشركة التابعة	3.12
32	التراخيص والشهادات الحكومية	3.13
34	قائمة العقارات التي تملكها الشركة وشركتها التابعة	3.14
34	قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة	3.15
35	المشاريع تحت التنفيذ	3.16
35	العلامات التجارية المسجلة للشركة	3.17
36	الموظفون والسعودة	3.18
37	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	4
37	هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح	4.1
38	الهيكل التنظيمي	4.2
39	مجلس الإدارة	4.3
45	الإدارة التنفيذية	4.4
47	لجان الشركة	4.5
48	سياسة توزيع الأرباح	5
49	استخدام متوصلات الطرح	6
50	الإقرارات	7
51	مصاريف الطرح	8
52	المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه	9
52	الاكتتاب	9.1
53	طريقة التقدم بطلب للاكتتاب	9.2
53	فترة الطرح وشروطه	9.3
55	الإشعار بالتخصيص ورد الفائض	9.4
56	الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح	9.5
59	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	9.6
59	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	9.7
60	التعهدات الخاصة بالاكتتاب	10
60	إقرارات المكتتبين	10.1
60	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	10.2
60	نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)	10.3
60	تداول الأسهم في السوق الموازية	10.4
61	إجراءات عدم اكتمال الطرح	11
62	المستندات المتأصلة للمعاينة	12
63	تقرير المصائب القانوني	13
63	القوائم المالية الموصدة للمراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	13.1



## فهرس الجداول

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2021م و2022م.....	6
الجدول رقم (2): جدول سياسة الشركة في تكوين مخصص للائتمانية المتوقعة.....	6
الجدول رقم (3): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بشراء الآلات والمعدات وألواح الرضام.....	12
الجدول رقم (4): مصنع الشركة.....	26
الجدول رقم (5): تفاصيل الإنتاج الفعلي.....	26
الجدول رقم (6): الدول التي تقوم الشركة باستيراد الرضام الطبيعي منها.....	26
الجدول رقم (7): تفاصيل المبيعات وفق القطاع كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م.....	28
الجدول رقم (8): قائمة أكبر ضمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2021م.....	28
الجدول رقم (9): قائمة أكبر ضمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2022م.....	28
الجدول رقم (10): قائمة أكبر ضمسة موردين للرضام من خلال الشركة التابعة كما في 31 ديسمبر 2021م.....	29
الجدول رقم (11): قائمة أكبر ضمسة موردين للرضام من خلال الشركة التابعة كما في 31 ديسمبر 2022م.....	29
الجدول رقم (12): قائمة أكبر ضمسة موردين لمستلزمات الإنتاج والآلات والمعدات والرافعات والسيارات والمشترريات الأضري كما في 31 ديسمبر 2021م.....	30
الجدول رقم (13): قائمة أكبر ضمسة موردين لمستلزمات الإنتاج والآلات والمعدات والرافعات والسيارات والمشترريات الأضري كما في 31 ديسمبر 2022م.....	30
الجدول رقم (14): الشركة التابعة.....	31
الجدول رقم (15): التراخيص والشهادات الحكومية.....	32
الجدول رقم (16): قائمة العقارات التي تملكها الشركة وشركتها التابعة.....	34
الجدول رقم (17): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة.....	34
الجدول رقم (18): المشاريع تحت التنفيذ.....	35
الجدول رقم (19): العلامات التجارية للشركة.....	35
الجدول رقم (20): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2021م و2022م.....	36
الجدول رقم (21): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات خلال الأعوام 2021م و2022م.....	36
الجدول رقم (22): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح.....	37
الجدول رقم (23): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.....	39
الجدول رقم (24): السيرة الذاتية لاصمد عبدالله عبدالرصمن الضراشي.....	42
الجدول رقم (25): السيرة الذاتية لمصمد عبدالرصمن راشد الرميضان.....	42
الجدول رقم (26): السيرة الذاتية لنواف مصمد عبدالله الضراشي.....	43
الجدول رقم (27): السيرة الذاتية لفهد عبدالمصسن عبدالله الملصم.....	43
الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لعبدالله فهد عبدالعزيز الفارس.....	44
الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لهيفاء مصمد عبدالرصمن الضراشي.....	44
الجدول رقم (30): أعضاء الإدارة التنفيذية.....	45
الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لنواف مصمد عبدالله الضراشي.....	45
الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لهيفاء مصمد عبدالرصمن الضراشي.....	45
الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لربيع نبيل سليمان.....	45
الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لهاجر عبدالله العزام.....	46
الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لمشعل مصمد عبدالرصمن الضراشي.....	46
الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لمصمود أصمد عبدالجليل مدني.....	46
الجدول رقم (37): أعضاء لجنة المراجعة.....	47
الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لعبدالله ابراهيم سليمان العنقري.....	47
الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لفهد عبدالمصسن عبدالله الملصم.....	47
الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لعبدالله فهد عبدالعزيز الفارس.....	47
الجدول رقم (41): جدول توزيع الأرباح.....	48
الجدول رقم (42): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروقة.....	53

## فهرس الأشكال

الشكل رقم (1): عملية الإنتاج.....	25
الشكل رقم (2): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح.....	37
الشكل رقم (3): الهيكل التنظيمي للشركة.....	38

## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الشركة أو المصدر	شركة مصنع تصميم الرخام – شركة مساهمة سعودية مغلقة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
الإدارة أو الإدارة العليا	إدارة الشركة.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي (الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة سابقاً) بالمملكة العربية السعودية.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	ستمائة ألف (600,000) سهم عادي من أسهم الشركة.
أسهم المساهمين قبل الطرح	100% من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ستة مليون (6,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1445/01/05هـ (الموافق 2023/07/23م) إلى يوم الخميس 1445/01/09هـ (الموافق 2023/07/27م).
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1445/01/09هـ (الموافق 2023/07/27م).
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
الطرح	الطرح الأولي لستمائة ألف (600,000) سهم عادي تمثل نسبة (10%) من إجمالي رأس مال الشركة.
سعر الطرح	**** (***) ريال سعودي لكل سهم.
السهم	سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.

عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.	القيمة الاسمية
الشخص الطبيعي أو الاعتباري.	الشخص
كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.	المكتتب
مساهمو الشركة الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسمائهم في صفحة (ح) في هذه النشرة.	المساهمون الكبار
القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها	متحصلات الطرح
صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح	صافي متحصلات الطرح
نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.	نموذج طلب الاكتتاب
حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة أو حسابات المساهمين البائعين.	حساب الاكتتاب
السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.	السنة المالية
نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ. (الموافق 2005/09/27 م) وتعديلاته.	نظام العمل
نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م). والتعديلات التي تطرأ عليه.	نظام السوق المالية
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 3-123-2017 وتاريخ 1439/4/9 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/6/2 هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (5-8-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة
قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2017-3-123 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19 م) والتعديلات التي تطرأ عليها.	قواعد الإدراج
نشرة الإصدار هذه، وهو الوثيقة المطلوبة لتسجيل الأسهم لدى الهيئة لغرض الإدراج في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.	نشرة الإصدار أو النشرة
مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).	المستشارون
شركة يقين المالية "يقين كابيتال".	المستشار المالي
شركة يقين المالية "يقين كابيتال".	مدير الاكتتاب
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً)، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة تداول السعودية "تداول السعودية"
شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية	السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول
النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.	نظام تداول أو التداول
السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و"قواعد الإدراج".	السوق الموازية
سهم عادي بقيمة اسمية (10) ريالاً سعودية.	السهم

أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.	السنة المالية أو السنوات المالية
القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).	القوائم المالية
التقويم الهجري	هـ
التقويم الميلادي	م
المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: (1) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية. (8) المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. (9) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (10) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (11) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.	فئات المستثمرون المؤهلون
تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	الجمهور

فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ج) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). وهي المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 8-16-2017 بتاريخ 16/05/1438هـ (الموافق 13/02/2017م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 25/06/1444هـ (الموافق 18/01/2023م) والتعديلات التي تطرأ عليها.
التوطين أو السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار وزير العمل رقم 4040 بتاريخ 12/10/1432هـ (الموافق 10/09/2011م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم 50 بتاريخ 12/05/1415هـ (الموافق 18/10/1994م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية (وزارة العمل والتنمية الإجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقوم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر.
ريال / الريال السعودي / الريال	ريال سعودي - العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ 02/05/1438هـ (الموافق 30/01/2017م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% ودخل هذا القرار حيز التنفيذ ابتداءً من تاريخ 1 يوليو 2020م.
جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"	هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم إدراجها في السوق الموازية.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## 2.1 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.

### 2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى قدرتها على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة بنجاح على سبيل المثال تحسين خطوط الإنتاج الحالية أو التوسع بإضافة خطوط إنتاج جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعترض الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم القدرة على التمويل اللازم لإنجاز أي خطط توسع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها. بلغ صافي الذمم المدينة التجارية للشركة مبلغ (3.42) مليون ريال سعودي ومبلغ (3.38) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وتمثل الذمم المدينة غير المسددة لأكثر من 30 يوم نسبة (40.74%) ونسبة (57.27%) من إجمالي الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

شكل إجمالي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (6.92%) و(5.74%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وشكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات المتداولة نسبة (5.96%) و(4.93%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

بينما شكل إجمالي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات نسبة (3.95%) و(3.89%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وشكل صافي الذمم المدينة التجارية إلى إجمالي الموجودات نسبة (3.40%) و(3.34%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

الجدول رقم (1): جدول أعمار الذمم المدينة التجارية للأعوام 2021م و2022م

كما في 31 ديسمبر 2022م		كما في 31 ديسمبر 2021م		جدول أعمار الذمم المدينة التجارية
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
42.73%	1,680,821	59.26%	2,356,632	من 1 يوم إلى 30 يوم
-	-	-	-	من 31 يوم إلى 60 يوم
10.75%	422,866	0.80%	31,812	من 61 يوم إلى 90 يوم
19.97%	785,632	4.92%	195,538	من 91 يوم إلى 180 يوم
7.80%	306,791	12.41%	493,438	من 181 يوم إلى 364 يوم
18.74%	737,262	22.61%	899,313	أكثر من 360 يوم
100.00%	3,933,372	100.00%	3,976,733	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(553,090)		(553,090)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
3,380,282		3,423,643		صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م ومعلومات الإدارة

كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية مبلغ (553,090) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. كما يوجد لدى الشركة سياسة لتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تطبق الشركة النهج المبسط في تكوين خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة على جميع الأرصدة المدينة. قامت الشركة بإنشاء جدول مخصصات يستند إلى تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة، والتي تم تعديلها لعوامل مستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. وتقوم سياسة الشركة على تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو موضح في الجدول أدناه:

الجدول رقم (2): جدول سياسة الشركة في تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة

أعمار الذمم المدينة	مخصص الخسائر الائتمانية المكون (%)
من 30 يوم إلى 60 يوم	0.001%
من 61 يوم إلى 90 يوم	0.042%
من 91 يوم إلى 180 يوم	1.00%
من 181 يوم إلى 364 يوم	12.00%
أكثر من 360 يوم	55.00%

المصدر: الشركة

يتم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل جميع المبالغ المستحقة. وتقوم الشركة بمنح الشروط الائتمانية لعملائها من المؤسسات والشركات، وتبلغ فترة الائتمان لدى الشركة ويتراوح متوسط فترة الائتمان الممنوحة للعملاء من (1) يوم إلى (30) يوم.

بالإضافة إلى ذلك يوجد لدى الشركة أرصدة مدينة أخرى تتمثل بشكل أساسي في دفعات مقدمة لموردين شكلت ما قيمته (2.9) مليون ريال سعودي و(4.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. كما بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للدفعات المقدمة للموردين مبلغ (96,975) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي.

وعليه في حال عدم تمكن موردي الشركة من الوفاء بالتزاماتهم وفي حال عدم تمكن أي من مديني الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدقيقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.3 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة وشركتها التابعة الحصول على التصاريح والتراخيص والشهادات والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص والشهادات على سبيل المثال لا الحصر: ترخيص منشأة صناعية الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة وشهادات تسجيل العلامات التجارية وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وتراخيص بلدي ورخصة الدفاع المدني والتصريح البيئي. وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة وشركتها التابعة الحالي ولزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول كما في تاريخ هذه النشرة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

إن عدم تمكن الشركة وشركتها التابعة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة وشركتها التابعة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.4 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيّاً من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.5 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة أخطاء من الموظفين أو سوء سلوك، كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصريف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



### 2.1.6 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي اتفاقيات تمويل، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، أو طلب الجهات المقرضة ضمانات لا تتمكن الشركة من تقديمها، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

### 2.1.7 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية متطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة الموظفين السعوديين لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (24.14%) ومُصنفة ضمن النطاق "الأخضر المنخفض"، إلا أنه في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توظين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.18) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

### 2.1.8 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. وفي حال تكبدت الشركة تكاليف جراء وقع الكوارث الطبيعية، فإنه سيؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء وممارسة عملياتها والالتزام بمتطلباتها التعاقدية، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق وأصول الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.9 المخاطر المتعلقة بالتشغيل والتوقف غير المتوقع للأعمال

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها، وتعتبر المنشآت الصناعية عرضة لمخاطر تشغيلية نتيجة لعدة عوامل بما في ذلك الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة بالمعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو توقف إمداد الطاقة والكهرباء، وقد تتسبب تلك المخاطر في إلحاق ضرر كبير بمرافق المنشآت الصناعية أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، مما يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر، وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.10 المخاطر المتعلقة باستقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة منذ تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2022م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2022م برقم (1020122654) وتاريخ 17/08/1444هـ (الموافق 09/03/2023م) وتنتهي في تاريخ 21/10/1445هـ (الموافق 30/04/2024م). حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى عام 2019م والتي بلغت (1,256,068) ريال سعودي وقامت الشركة بسداد كافة المطالبات الإضافية. أما فيما يتعلق بالسنوات المالية 2020م و2021م فإن الشركة لم تستلم أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي مطالبات إضافية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

وفيما يتعلق بالشركة التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري)، فلم تكن تمارس أي نشاط منذ التأسيس وحتى نهاية عام 2018م وعليه لا يوجد لديها أي مطالبات زكوية قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنوات. وكانت قد بدأت بالنشاط الفعلي في عام 2019م وعليه فقد قدمت إقراراتها الزكوية عن الأعوام 2019م و2020م بشكل منفصل قبل الاستحواذ عليها من قبل شركة مصنع تصميم الرخام في عام 2021م حيث أصبح يقدم إقرار زكاة موحد عن الشركة وشركتها التابعة. وكما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة التابعة لم تستلم أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الأعوام المشار إليها أعلاه قبل الاستحواذ.

لا تستطيع الشركة وشركتها التابعة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للأعوام المشار إليها أعلاه والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وإذا ما قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فعلاً بمطالبة الشركة وشركتها التابعة بدفع مثل هذه الفروقات (علماً أنه كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مخصصات زكوية لأي مطالبات إضافية قد تنشأ في المستقبل وأن الشركة وشركتها التابعة هم من سيتحملون دفع هذه المطالبات)، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.11 المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

تستأجر الشركة عدد أربعة (4) من العقارات تتمثل في مبنى الإدارة المالية والخدمات المشتركة ومبنى إدارة المشاريع ومعرض تقع جميعها في مدينة الرياض، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة باستئجار معرض إضافي في مدينة الخبر (المزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.15)) "قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة. إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بشروط العقود المبرمة مع المؤجرين أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود، سيؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية وسحب العقارات المستأجرة؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.12 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في 31 ديسمبر 2022م شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (74.76%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغيير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (76) و(77) موظف كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وقد بلغ إجمالي قيمة رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين (139,083) ريال سعودي، و(132,901) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. ومن الجدير بالذكر، أنه في تاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م) وافق مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين، على أن تتحمل الدولة لمدة خمسة أعوام المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة وفقاً للفقرتين (1.أ) و(2.أ) من البند (ثانياً) من قرار مجلس الوزراء رقم (197) وتاريخ 1438/03/23هـ (الموافق 2016/12/22م)، عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي وذلك اعتباراً من تاريخ 1441/02/02هـ (الموافق 2019/10/01م)، وبناءً عليه فإن الشركة معفاة من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام، وعند انتهاء المدة المحددة لتحمل الدولة هذه الرسوم وعدم تجديدها، أو في حال إلغاء هذا القرار، فإن الشركة ستكون معرضة لدفع هذه الرسوم، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18 هـ (الموافق 2020/11/04 م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01 هـ (الموافق 2021/03/14 م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.13 المضاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.14 المضاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد مبيعات الشركة على عدد من العملاء الرئيسيين جميعهم من فئة الشركات، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع العملاء تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة، حيث أن أكبر خمسة (5) عملاء رئيسيين للشركة شكلت نسبتهم (29.74%) و(36.61%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.10) "كبار العملاء" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة). وعليه فإنه في حال توقف أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد العلاقات اللازمة مع عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.15 المضاطر المتعلقة بتركز المبيعات

تتكون مبيعات الشركة بشكل رئيسي من قطاع صناعة الرخام، والتي شكلت نسبة (100.00%) و(100.00%) على التوالي من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، لذا فإن التغيرات السلبية في صناعة الرخام أو توقعات الأعمال المستقبلية السلبية لهذا القطاع سيؤدي بدوره إلى تراجع في مبيعات وأرباح الشركة الناتجة عنه، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.9) "تفاصيل المبيعات" في هذه النشرة).

### 2.1.16 المضاطر المتعلقة بزيادة تكاليف الإنتاج

شكلت تكلفة المبيعات من إجمالي مبيعات الشركة نسبة (34.56%) و(33.44%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وتعتبر صناعة الرخام وتكاليفها المرتبطة بالمواد الأساسية على سبيل المثال لا الحصر ألواح الرخام والمواد الأخرى المضافة خلال عملية الإنتاج والتكاليف الأخرى المرتبطة بالإنتاج مثل قيمة الإيجارات وتكاليف الكهرباء ورسوم الخدمات وتكاليف العمالة وتكاليف الإصلاح والصيانة عرضة للتقلبات، فإذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكاليف الإنتاج، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.17 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "العلامات التجارية المسجلة للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.18 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحفظ الشركة بأنواع مختلفة من عقود التأمين لتغطية أعمالها وأصولها، كالتأمين الإلزامي على المركبات والتأمين الطبي للموظفين والتأمين ضد جميع المخاطر على مصنع الشركة، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. إن أيأ من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.19 المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة التصنيعية في مصنع واحد

تقوم الشركة بتصنيع الرخام وذلك عن طريق مصنعها الواقع في مدينة الرياض، وتعتبر المنشآت الصناعية وخطوط إنتاجها معرضة لمخاطر تشغيلية وإنتاجية على سبيل المثال لا الحصر: الحوادث غير المتوقعة التي قد تحدث كإندلاع الكهرياء أو إندلاع الحريق، أو الأعطال غير المتوقعة التي قد تطرأ على الآلات والمكينات والمعدات، أو أي صيانة مطولة من شأنها أن تعطل إنتاج المصنع وإضعاف قدرته على إنتاج كميات كافية من منتجاته بصورة مستمرة، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.20 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات

#### الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل من بينها القدرة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياجات الشركة للقيام بخطتها المستقبلية، وإذا لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة الكافية بما يتناسب مع أعمالها واحتياجاتها فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نجاح الشركة في تنفيذ الخطط المستقبلية للتوسع في الأعمال وبالتالي يؤثر على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.21 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها، وقد بلغت نسبة التداول (4.57) (5.75) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ماقيمته (44.86) مليون ريال سعودي و(56.60) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وتتكون المطلوبات المتداولة للشركة من الذمم الدائنة التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى والجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار ومخصص الزكاة، وقد لا تتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. ويمكن أن تنتج مخاطر إدارة رأس المال العامل أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات ثابتة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، وقد تقع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

## 2.1.22 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، لا سيما اليورو الأوروبي والدولار الأمريكي، وذلك فيما يتعلق بمشتريات الشركة وشركتها التابعة وخاصة الآلات والمعدات وألواح الرخام المستخدمة في عملية صناعة الرخام، وفيما يتعلق ببيع منتجات الشركة فإن جميع تعاملات الشركة في المملكة العربية السعودية هي بالريال السعودي. ويوضح الجدول أدناه مشتريات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم (3): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بشراء الآلات والمعدات وألواح الرخام

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		العملة
نسبة من تكلفة المبيعات	المشتريات	نسبة من تكلفة المبيعات	المشتريات	
123.61%	22,802,642	118.78%	24,247,203	الريال السعودي
00.63%	115,516	3.17%	647,786	الدولار الأمريكي
00.43%	78,730	10.46%	2,135,395	اليورو الأوروبي
124.66%	22,996,888	132.41%	27,030,384	الإجمالي

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بمشترياتها المرتبطة بعملة غير الريال السعودي. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر بـ 3.75 ريال سعودي مقابل 1 دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وفي المقابل فإن سعر صرف الريال السعودي أمام اليورو الأوروبي يخضع لعوامل العرض والطلب ومعرض للتقلبات في أي وقت، وعليه قد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (لا سيما الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي) إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.23 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ

ستخضع الشركة بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.

## 2.1.24 المخاطر المتعلقة بحدوث التحويل إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في

### إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحوّلت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (850) الصادر بتاريخ 1443/07/01 هـ (الموافق 2022/02/02 م)، والقرار الوزاري رقم (855) الصادر بتاريخ 1443/07/05 هـ (الموافق 2022/02/06 م) والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ (الموافق 2014/09/07 م) الصادر بمدينة الرياض، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.25 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

لا يوجد قضايا قانونية مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة. إلا أنه وبحكم طبيعة عملها وطبيعة معاملاتها مع الغير فإن الشركة معرضة للدعاوى القضائية سواءً بصفتها مدعي أو مدعى عليه، ولا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاء والتي قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة، وقد تشمل هذه الدعاوى على سبيل المثال لا الحصر: المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيايل من قبل أشخاص أو مؤسسات. والجدير بالذكر أن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة لم تقم بتكوين أي مخصص للدعاوى القضائية التي قد تنشأ في المستقبل. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.26 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يُعرض الشركة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها أو تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها أو انخفاض درجة امان تلك البيانات والمعلومات، وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر أو في حال وقوع أي من الأحداث المذكورة أعلاه، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

### 2.1.27 المخاطر المتعلقة بتركز موردي الشركة

تعتمد الشركة في توريد الرخام بنسبة (100%) على شركتها التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) التي تقوم بدورها باستيراد الرخام من مجموعة من الموردين من خارج المملكة العربية السعودية، بينما تعتمد الشركة في توريد مستلزمات الإنتاج والآلات والمعدات والرافعات والسيارات والمشترىات الأخرى على عدد من الموردين موزعين بين موردين من داخل المملكة وموردين من خارج المملكة مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة. شكلت نسبة أكبر خمسة موردين للشركة التابعة لتوريد الرخام من إجمالي تكلفة المبيعات (82.14%) و(81.40%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، وشكلت نسبة أكبر خمسة موردين للشركة لتوريد المستلزمات الأخرى (20.53%) و(2.94%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "كبار الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، وبالتالي فإن حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الشركة التابعة أو الموردين الآخرين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين أو تغير أحد الشروط أو الالتزامات سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي.

### 2.1.28 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود تشمل عقود الإيجار لمقر الإدارة المالية والخدمات المشتركة ومقر إدارة المشاريع وعدد من المعارض (فضلاً راجع القسم (3.15) "قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة" في هذه النشرة) بالإضافة إلى أوامر الشراء مع عملاء وموردي الشركة. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو توقف عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام بنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.29 المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية

قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة والتغيرات في هطول الأمطار، وأنماط الطقس المتقلبة إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطاقلة ناتجة عن سبيل المثال عن زيادة التكاليف المرتبطة بالمواد الخام التي تستوردها الشركة مثل أسعار الشراء أو تكاليف النقل أو التخزين لفترات إضافية في المواسم، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية إلى تعطل عمليات الإنتاج في مصنع الشركة لأي أسباب مرتبطة بالظروف المناخية أو تأخر إيصال منتجات الشركة لعملائها خصوصاً في المناطق الواقعة خارج مدينة الرياض. كما يؤثر على قدرة الشركة أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وبالتالي سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.30 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ إجمالي الذمم الدائنة التجارية للشركة (1,730,375) ريال سعودي و(742,458) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة التجارية من إجمالي المطلوبات (11.43%) و(5.30%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين (30) يوم إلى (60) يوم. وفي حال تقادم الذمم الدائنة فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر سلباً وبشكل وجوهري على عملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك يوجد لدى الشركة رصيد دفعات مقدمة من العملاء، والذي بلغ (6,457,462) ريال سعودي و(7,174,686) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، والتي تمثل من إجمالي المطلوبات ما نسبته (42.67%) و(51.26%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. مع الإشارة إلى أن متوسط الفترة التي يتم فيها توريد المنتجات إلى العملاء هي (30) يوم، وعليه في حال تأخر الشركة على تسليم المنتجات في المواعيد المتفق عليها مقابل الدفعات المقدمة الممنوحة من العملاء فإن ذلك قد يعرضها إلى رفع دعاوى قضائية من قبل العملاء مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على سمعة الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائجها عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.31 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتكون مخزون الشركة من الصخور الطبيعية (الرخام) ومواد أولية للإنتاج كأحجار التلميع والأخشاب وأدوات التغليف. بلغ رصيد المخزون ماقيمته (45.31) مليون ريال سعودي و(53.87) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، إن سبب ارتفاع المخزون هو لمواكبة توسعة خطوط إنتاج المصنع التي تم الإنتهاء منها في تاريخ 16 مارس 2022م حيث ارتفعت الطاقة الإنتاجية السنوية من 52,000 متر مربع إلى 160,000 متر مربع وذلك لمواجهة النمو المتوقع في قطاع التشييد والبناء. والجدير بالذكر أن الشركة لم تقم بتكوين مخصص مخزون متقادم كما في تاريخ هذه النشرة وذلك لأنه لا يوجد لدى الشركة مخزون متقادم أو بطيء الحركة كما في تاريخ هذه النشرة ينطبق عليه المعايير المحاسبية. وتتمثل سياسة الشركة في السعي إلى المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون، حيث تنقسم سياسة الشركة للمحافظة على المستوى الأمثل للمخزون إلى ثلاث أقسام (كمية، ونوعية، ومالية) السياسة الكمية: أن لا يتجاوز عدد أمتار المواد الخام عن 120% من طاقة المصنع الإنتاجية السنوية. السياسة النوعية: هي الالتزام بمعايير الجودة لدى الشركة وذلك بالاعتماد على خبرة الشركة الطويلة في مجال استيراد الرخام من مصادره الموثوقة. السياسة المالية: أن لا تتجاوز قيمة تكلفة المخزون عن 100% من مبيعات السنة المالية السابقة ولا تقل عن 40% من مبيعات السنة المالية السابقة. إن المحافظة على المستوى الأمثل من المخزون هدفها مراقبة تكاليف حياة المخزون وزيادة كفاءة رأس المال العامل، مع ضمان تسليم السلع والبضائع في الوقت المناسب والحفاظ على جودة المنتجات المتاحة للعملاء. فإذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون المثلى ومراقبة المخزون بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون ويطئ حركته لاسيما مع عدم وجود مخصص، في الحالة الثانية، مما قد يؤثر على عمليات الشركة التجارية بصورة سلبية وجوهرياً، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.32 المخاطر المتعلقة بالهدر السنوي للرخام

يتمحور عمل الشركة حول صناعة الرخام وهذه العمليات معرضة لبعض المخاطر المتعلقة بالعيوب التي قد تحدث فيها خلال التصنيع أو النقل أو العيوب الناتجة من الأخطاء نتيجة سوء سلوك أو تصرف من الموظفين، إن أي هدر في منتجات الرخام المصنعة (تجدر الإشارة إلى أن نسبة متوسط الهدر السنوي من صناعة الرخام تشكل 3.2% من تكلفة المبيعات، و2.6% و3.8% كما في عام 2021م و2022م على التوالي) من قبل الشركة أو عدم التزامها بالمواصفات قد يعرضها إلى مخاطر عدم قدرة الشركة على تقديم الجودة المطلوبة وتلبية احتياجات عملائها، وبالتالي التأثير بشكل سلبى وجوهري على سمعة الشركة بالإضافة إلى تكبد الشركة لأي تكاليف أو تعويضات، مما سيكون له تأثير سلبى وجوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

### 2.1.33 المخاطر المتعلقة بسحب الترخيص الصناعي

تمارس الشركة نشاطها بموجب ترخيص منشأة صناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية بقرار رقم (431110119818) وتاريخ 1443/12/27هـ (الموافق 2022/07/26م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/02/22هـ (الموافق 2027/07/26م). وتمتلك الشركة ترخيص صناعي واحد فقط كما في تاريخ هذه النشرة. يجب على الشركة الالتزام بالشروط والتعليمات التي تفرضها وزارة الصناعة والثروة المعدنية على الشركات التي حصلت على تراخيص صناعية. وعلى كافة الشركات الصناعية المرخصة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية التقدم بطلب تعديل ترخيصها تبعاً لأي تعديلات في بيئانها ومن تلك الشروط على سبيل المثال تعديل الاسم التجاري أو زيادة عدد العمالة أو الالتزام بمطابقة المنتجات للمواصفات والمقاييس المعتمدة أو المواصفات المتبناة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، والالتزام بمواد النظام العام للبيئة ولانتهج التنفيذية للمحافظة على البيئة من التلوث، والالتزام بالأنظمة والتعليمات ولوائح السلامة والأمن الصناعي والصحة العامة وغيرها، وإذا لم تلتزم الشركة بشروط وتعليمات وزارة الصناعة والثروة المعدنية فإنها ستكون معرضة لسحب أو تعليق الترخيص الصناعي الخاص بها، وفي حال سحب الترخيص من الشركة فإنه لن يكون باستطاعتها الاستمرار في ممارسة نشاطها. وسيكون لذلك تأثير سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية وسعر سهمها في السوق.

### 2.1.34 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة،

#### بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

مع مطلع العام 2020م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 مارس 2020م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر: فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات وإلزام بعضها بالعمل عن بعد. كما سيطرت على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فسيؤدي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد وريديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها ومنتجاتها أو إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية. وعلى الرغم من توفر لقاح لفيروس كورونا (COVID-19)، إلا أنه لا يوجد تاريخ متوقع لإنهاء هذا الوباء أو الآثار السلبية الناتجة عنه حتى تاريخ هذه النشرة، وعليه فإن الشركة لا يمكنها ضمان عدم تأثر عملياتها أو تقدير حجم الخسائر الناجمة عن هذه الجائحة وتبعاتها في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

### 2.1.35 المخاطر المتعلقة بالآلات والمعدات وآلية الاستخدام

إن لدى الشركة آلات ومعدات متخصصة تستخدمها في صناعة الرخام وهي مهمة لنجاح عملياتها وتبلغ معدلات إهلاكها (12.5%) بشكل سنوي، كما بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للآلات والمعدات (32.78%) و(44.58%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي. وتعتمد الشركة على التشغيل الموثوق والمتسق لهذه المعدات من أجل تحقيق أهدافها وتوقعاتها المالية. إن أي عطل غير متوقع يطرأ على الآلات أو المعدات أو أي صيانة مطولة لها من شأنه أن يعطل إنتاج الشركة ويضعف قدرتها على إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو على تأمين جودة المنتجات بالشكل الذي يلبي مطالب عملائها أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية. وفي حال وجود أي إخفاق سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها.

### 2.1.36 المخاطر المتعلقة بالنقل لمنتجات الشركة

تملك الشركة أسطول نقل خاص بها لتقديم خدمات نقل منتجاتها لجميع عملائها، بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف أخرى للقيام بعملية النقل، وتتحمل الشركة أي تكاليف مرتبطة بنقل المنتجات. مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتعويض العميل عن أي تلف في المنتجات أثناء النقل. وإن أي تعطل في توفر خدمات النقل هذه سواء بسبب تعطل لأسطول النقل الذي تملكه الشركة أو عدم وفاء الأطراف الأخرى التي تتعامل معها الشركة لعملية النقل لمنتجاتها أو بسبب تغيير قوانين وأنظمة النقل أو الاشتراطات النظامية لنقل منتجات الشركة أو ارتفاع التكاليف المرتبطة بالنقل مثل تكاليف البنزين والصيانة وقطع الغيار وتكاليف العمالة المرتبطة بالنقل سيؤثر على قدرة الشركة على توريد منتجاتها لعملائها، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية. كما أن تحمل الشركة لأي تعويضات للعملاء مقابل أي تلف في المنتجات نتيجة لإهمال من قبل الشركة سيؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

### 2.1.37 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. إن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



### 2.1.38 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركة كما في تاريخ هذه النشرة أي تعاملات تجارية مع أطراف ذات علاقة. والجدير بالذكر أنه كان خلال العام 2022م تعامل مع طرف ذو علاقة متمثل في بيع قطة الأرض رقم (2429) من المخطط رقم (1/1863) بمساحة (2م900) الواقعة في حي الصحافة في مدينة الرياض والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم (399661000904) وتاريخ 1442/11/13هـ حيث تم بيع قطة الأرض إلى السيد أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي (مساهم كبير ورئيس مجلس الإدارة) بمبلغ وقدره (9,200,000) ريال سعودي ونتج عن عملية البيع ربح وقدره (54,023) ريال سعودي، هذا وقد وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1444/05/05هـ (الموافق 2022/11/29م) على بيع الأرض والتعامل الذي تم مع طرف ذو علاقة وفق ما هو مشار إليه أعلاه.

إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة يجب أن تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات (المادة 262) إلى (500,000) ريال سعودي، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### 2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أداؤها المالي، وقد تكون الشركة غير قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.3 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة. والجدير بالذكر أن معدل النمو الاقتصادي في المملكة شهد تباطؤاً خلال الأعوام الأخيرة. كما تواجه المملكة تحديات تتعلق بالارتفاع النسبي في معدلات النمو السكاني. وقد يكون لجميع هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة، الأمر أي الذي سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك تعاني العديد من الدول في منطقة الشرق الأوسط من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن، وليس هناك ما يضمن أن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك الدول، أو في دول أخرى لن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.4 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بهذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقت طويلاً. كما يفرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية حيث تصل حسب نظام الشركات (المادة 260) إلى (5,000,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 263)؛ وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (16-8-2017) وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/11 م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-2023-5) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 وتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30 م) والتعديلات التي تطرأ عليها. والجدير بالذكر أن لائحة حوكمة الشركات ألزمت الشركات المدرجة في السوق الموازية ببعض الفقرات والمواد الواردة فيها وهي كما يلي (الفقرة (ج) من المادة (13)، والفقرة (ب) من المادة (50)، والفقرة (أ) من المادة (51)، والمادة (52)، والمادة (56)، والمادة (88)) والتي قامت الشركة بتطبيقها والالتزام بها جميعها كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من أن بقية المواد في لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وفي حال عدم التزام الشركة بذلك فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية والمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي، بالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار العديد من الأنظمة واللوائح، والتي يتم تطويرها وتحسينها بشكل مستمر. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال إدخال أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو 2020م، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة بالالتزام بسداد ضريبة القيمة المضافة وتقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعها مما سيؤدي أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.8 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (95) وتاريخ 17/3/1437هـ (الموافق 2015/12/28م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً في تاريخ 1439/03/24هـ (الموافق 2017/12/12م) حول خطة برنامج التوازن المالي على سبيل المثال لتصحيح أسعار منتجات الطاقة التي يجري تعديلها شهرياً وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه وذلك ابتداءً من يوم 1439/04/14هـ (الموافق 2018/01/01م). تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، وقد شكلت تكاليف الطاقة من إجمالي تكلفة المبيعات ما نسبته (1.55%) و(1.43%) كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.9 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الإقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء والغذاء دعم الحكومة السعودية - سواء بشكل كامل أو جزئي - لبعض المواد والذي بدورها تؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للاتفاق وعلى مستويات انفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. كما أن نجاح أعمال الشركة يعتمد كذلك على قدرتها على الاستمرار في تطوير منتجاتها وعلى سرعة مواكبتها للمتغيرات في السوق وسلوك المستهلكين. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم 1438/16/6768 بتاريخ 1438/03/05 هـ الموافق (الموافق 2016/12/04 م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في "نظام تداولاتي" في نهاية العام. وقيل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطاها رقم 1438/16/12097 بتاريخ 1438/04/19 هـ الموافق (17 يناير 2017 م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الألتزام به حيث أنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الألتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.11 المخاطر المتعلقة بزيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية

قررت الهيئة العامة للموانئ السعودية زيادة الرسوم التي تتقاضاها من الركاب والسفن التي تستفيد من خدماتها، حيث بدأ تحصيل الرسوم بالزيادة الجديدة إعتباراً من أول يناير 2021 م. حيث رفعت الهيئة العامة للموانئ السعودية رسوم سفن الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من 1,500 ريال إلى 6,300 ريال عن كل رافعة في الساعة أو جزء من الساعة بزيادة الرسوم بنسبة (320%). كما بلغت رسوم القدوم للميناء 100 ريال للزيارة الواحدة لأي سفينة، و100 ريال رسوم المغادرة. وحيث أن الشركة وشركتها التابعة تعتمد على استيراد ألواح الرخام من خارج المملكة، فإن زيادة الرسوم الخاصة بالهيئة العامة للموانئ السعودية سينعكس بالزيادة على تكاليف قطع غيار الصيانة المشتراة من خارج المملكة وبالتالي زيادة تكاليف الإنتاج الناتجة عن مصروف الإهلاك المباشر، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى توقعاتها المستقبلية.

## 2.2.12 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

بالرغم من أن الشركة لاتخضع في الوقت الراهن لأي نوع من الضرائب بخلاف الزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من المحتمل أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض رسوم أخرى أو ضرائب جديدة على الشركات بخلاف ما هو مطبقاً حالياً، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.13 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

في حال أصبحت الشركة في وضع مهيم في السوق أو تم تصنيفها كذلك من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع الأنشطة التشغيلية للشركة للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29 هـ (الموافق 2019/03/06 م) ولاتحتة التنفيذية الصادرة عن الهيئة العامة للمنافسة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25 هـ (الموافق 2019/09/24 م). حيث يهدف نظام المنافسة لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حالة مخالفة الشركة لأحكام نظام المنافسة وصودر حكم ضد الشركة فيما يتعلق بهذه المخالفة، فإنه من المحتمل أن تتعرض الشركة لغرامات كبيرة تخضع لتقدير الهيئة العامة للمنافسة بما لايتجاوز نسبة (10%) من قيمة المبيعات السنوية (العائد) محل العقد أو لاتتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي في حال عدم إمكانية احتساب العائد السنوي. بالإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب تعليق وإيقاف أنشطة الشركة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) في حال تكرار المخالفات من قبل الشركة. وعلاوة على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوي مكلفة مادياً للشركة وقد تستغرق مدة طويلة للبت فيها. وقد يكون لحدوث أي من هذه المخاطر المشار إليها أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## 2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### 2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقراً بعد الطرح، وقد يتأثر بشكل كبير بسبب العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

### 2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### 2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة في المستقبل، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

### 2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح، قد يتمكن المساهمون الحاليون معاً أو مع مساهمين آخرين من السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين - بما في ذلك دون حصر - عمليات الاندماج والاستحواذ وبيع الأصول، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، وزيادة رأس المال أو تخفيضه، وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية، أو توزيع الأرباح، أو أي تغيير في الشركة. وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية، فإن ذلك قد يضع مساهمي الأقلية في وضع ليس في صالحهم، وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد إدراج الشركة، وقد يترتب على الطرح وجود عرض أو طلب محدود مما سيؤثر ذلك على سعر السهم، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة فقد تتأثر سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير.

### 2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية بعد إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها (12) اثني عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة، وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق

#### الرئيسية الصالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية، وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية، وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.8 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.9 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد الطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

### 2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأس مالية والاحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى، وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة، أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح، بالإضافة إلى ذلك في حال إبرام الشركة أي إتفاقيات تمويل مستقبلية تخضع لقيود تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية للقيام بذلك من قبل الجهة التمويلية. ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثر مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه، وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمساهمين، الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة. وبناء على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، وحيث أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية، وبالتالي سيؤثر سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 3.1 نبذة عن الشركة

شركة مصنع تصميم الرخام ("الشركة" أو "المصدر") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (850) وتاريخ 1443/07/01 هـ الموافق 2022/02/02 م، والقرار الوزاري رقم (855) وتاريخ 1443/07/05 هـ الموافق 2022/02/06 م، والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ الموافق 2014/09/07 م الصادر بمدينة الرياض. ويتمثل عنوان المقر الرئيس للشركة في الرياض، 8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678 ص.ب 59268 الرياض 13968 المملكة العربية السعودية.

#### 3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة مصنع تصميم الرخام ("الشركة" أو "المصدر") كفرع مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري (1010232822) الصادر من مدينة الرياض وتاريخ 1428/04/26 هـ الموافق 2007/05/13 م، حيث أن السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي يملك مؤسسة باسم "مؤسسة احمد عبدالله الخراشي التجارية" ولديها فرعين هما "مصنع أحمد عبدالله الخراشي للغراء" و "مؤسسة تصميم الرخام للمقاولات"، وبموجب عقد التأسيس بتاريخ 1428/07/22 هـ الموافق 2007/08/05 م اتفق السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي والشركاء الجدد وعددهم ثلاثة (3) شركاء على تحويل الفرع "مؤسسة تصميم الرخام للمقاولات" إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم "شركة تصميم الرخام للمقاولات" وتم تقييم أصول الفرع بقيمة ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي كرأس مال للشركة مقسم إلى ستمائة (600) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل، وموزعة بين عدد أربعة (4) شركاء كما يلي: (1) السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بعدد مائتان وخمسة وعشرين (225) حصة، (2) السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بعدد مائة وخمسين (150) حصة، (3) السيد/ صالح عبدالله صالح الصالح بعدد مائة وخمسين (150) حصة، (4) السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر بعدد خمسة وسبعين (75) حصة.
- وبتاريخ 1435/12/26 هـ الموافق 2014/10/20 م) رغب الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن عدد خمسة وسبعين (75) حصة من إجمالي حصصه في الشركة إلى الشريك السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر ليصبح إجمالي عدد الحصص التي تملكها في الشركة مائة وخمسون (150) حصة.
- وبتاريخ 1437/05/01 هـ الموافق 2016/02/10 م) رغب الشريك السيدة/ ابتهاج ناصر مزيد النويصر بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة مائة وخمسين (150) حصة، إلى السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس كشريك جديد بالشركة.
- وبتاريخ 1440/04/05 هـ الموافق 2018/12/12 م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح والشريك السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بالتنازل عن عدد ثلاثين (30) حصة من ملكية كل منهم في الشركة بإجمالي عدد تسعين (90) حصة لصالح الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة مائتان وأربعين (240) حصة.
- وبتاريخ 1442/10/20 هـ الموافق 2021/06/01 م) قرر الشركاء تحويل فرع الشركة المقيد بالاسم التجاري "مصنع شركة تصميم الرخام" بمدينة الرياض والسجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ الموافق 2014/09/07 م) إلى مركز رئيسي للشركة وتحويل المركز الرئيسي إلى فرع، مع تعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح "شركة مصنع تصميم الرخام".
- وبتاريخ 1443/04/09 هـ الموافق 2021/11/14 م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بالتنازل عن عدد ثلاثين (30) حصة من ملكية كل منهم في الشركة بإجمالي عدد ستين (60) حصة لصالح الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة ثلاثمائة (300) حصة.
- وبتاريخ 1443/04/11 هـ الموافق 2021/11/16 م) رغب الشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة تسعين (90) حصة لصالح الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي ليصبح إجمالي عدد الحصص التي يملكها في الشركة ثلاثمائة وتسعين (390) حصة.
- وبتاريخ 1443/04/16 هـ الموافق 2021/11/21 م) أصدر الشركاء ثلاث قرارات وفق ما يلي:
- 1. رغب الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بالتنازل عن عدد تسعين (90) حصة من إجمالي حصصه في الشركة لصالح السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع (الذي كان شريك سابق في الشركة ثم بعد تنازله عن جميع حصصه بتاريخ 1443/04/11 هـ الموافق 2021/11/16 م) وشرائه حصص مرة أخرى في الشركة أصبح شريك جديد في الشركة).

2. زيادة رأس مال الشركة من ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي إلى أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي مقسم إلى أحد عشر ألف (11,000) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة منها ألف (1,000) ريال سعودي، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة عشرة ملايين وأربعمائة ألف (10,400,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ مليونان وأربعمائة وأربعة وثمانين ألف ومائتان وأربعة (2,484,204) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة ومبلغ سبعة ملايين وتسعمائة وخمسة عشر ألف وسبعمائة وستة وتسعين (7,915,796) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي.

3. الاستحواذ بنسبة (100%) على شركة طريق المسكن للتطوير العقاري (مملوكة بنسبة خمسين بالمائة (50%) للسيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي، وبنسبة خمسين بالمائة (50%) للسيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم) لتصبح شركة تابعة مقابل التنازل عن حصص في شركة مصنع تصميم الرخام للسيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم. (للاطلاع على معلومات الشركة التابعة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) في هذه النشرة).

■ وبتاريخ 1443/04/17هـ (الموافق 2021/11/22م) رغب كلاً من الشريك السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بالتنازل عن عدد خمسمائة وخمسين (550) حصة، والشريك السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بالتنازل عن عدد أربعمائة وأربعين (440) حصة والشريك السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بالتنازل عن عدد أربعمائة وأربعين (440) حصة، بإجمالي حصص من الشركاء الثلاث بعدد ألف وأربعمائة وثلاثين (1,430) حصة لصالح السيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم كشريك جديد في الشركة.

■ وبتاريخ 1443/06/10هـ (الموافق 2022/01/13م) وتاريخ 1443/06/20هـ (الموافق 2022/01/23م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي إلى ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي وتعديل قيمة الحصة من ألف (1,000) ريال سعودي إلى عشرة (10) ريالات سعودية، وعليه أصبح رأس المال مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) حصة نقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة منها عشرة (10) ريالات سعودية، وقد تم الوفاء بالزيادة البالغة تسعة وأربعين مليون (49,000,000) ريال سعودي عن طريق رسملة مبلغ واحد وعشرين مليون وثلاثمائة ألف (21,300,000) ريال سعودي من حساب رأس المال الإضافي ورسملة مبلغ سبعة وعشرين مليون وسبعمائة ألف (27,700,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة، كما رغب الشريك السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي بالتنازل عن عدد أربعمائة وثمانية آلاف (408,000) حصة من ملكيته لكل من (1) السيد/ مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي كشريك جديد في الشركة بعدد مائتين وثمانية وثمانين ألف (288,000) حصة، (2) السيد/ عادل عبدالعزيز حواس الحواس بعدد مائة وعشرين ألف (120,000) حصة. كما رغب الشريك السيد/ محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم بالتنازل عن عدد ثلاثين ألف (30,000) حصة من ملكيته لكل من (1) السيد/ صالح بن عبدالله صالح الصالح بعدد خمسة عشر ألف (15,000) حصة، (2) السيد/ عبدالعزيز صالح محمد الجربوع بعدد خمسة عشر ألف (15,000) حصة.

■ وبتاريخ 1443/06/27هـ (الموافق 2022/01/30م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتحويل الحصص إلى أسهم بقيمة اسمية عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبأرأس مال للشركة يبلغ ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية.

■ وبتاريخ 1443/07/01هـ (الموافق 2022/02/02م) صدر القرار الوزاري رقم (850) القاضي بالترخيص بتحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

■ وبتاريخ 1443/07/05هـ (الموافق 2022/02/06م) وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة (الجمعية التحويلية) على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة، وصدر القرار الوزاري رقم (855) القاضي بالموافقة على إعلان تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستين مليون (60,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى ستة ملايين (6,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة. (للاطلاع على هيكل ملكية الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح" في هذه النشرة).



### 3.3 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010423253) وتاريخ 1435/11/12 هـ (الموافق 2014/09/07 م)، وترخيص المنشأة الصناعية الصادر من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية رقم (431110119818) وتاريخ 1443/12/27 هـ (الموافق 2022/07/26 م) والذي ينتهي بتاريخ 1449/02/22 هـ (الموافق 2027/07/26 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في قطع ونشر الرخام، وتركيب الرخام.

وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- الصناعات التحويلية
- التشييد والبناء
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الانظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.13) "التراخيص والشهادات الحكومية" في هذه النشرة).

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي الحالي كما في تاريخ هذه النشرة في صناعة الصخور الطبيعية (رخام أرضيات وواجهات). (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.4) "نموذج عمل الشركة" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويتمثل نشاط الشركة التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، والبيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية وغير سكنية). (للاطلاع على معلومات الشركة التابعة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.12) في هذه النشرة).

### 3.4 نموذج عمل الشركة

تعتبر شركة مصنع تصميم الرخام من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في قطاع صناعة الرخام الطبيعي والتي نمت بشكل كبير وملحوظ بفضل شبكة العملاء الذين تمت خدمتهم. وتعتبر الشركة نموذج إقليمي للشركات عالية الجودة والإمكانيات المتطورة. ويتمثل نشاط الشركة في استيراد الرخام الطبيعي عن طريق شركتها التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) من جميع مناطق العالم (من أهمها: إيطاليا، وإسبانيا، والهند، والإمارات العربية المتحدة) على هيئة ألواح ليكون بذلك جاهز للقص والتشكيل وإنتاج المنتج النهائي (الرخام) بناءً على التصميم الهندسية والمخططات التفصيلية المعتمدة من كل عميل من حيث الشكل والحجم واللون.

وتنقسم أنشطة الشركة إلى قطاعين رئيسيين، وهما:

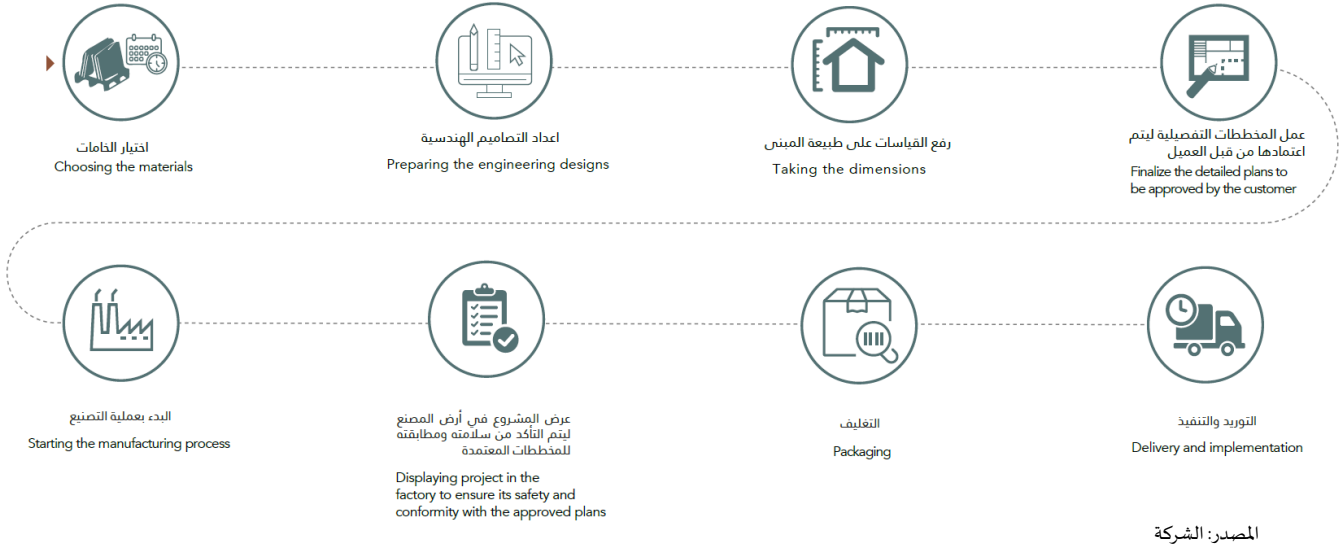
#### القطاع التجاري

تقوم الشركة من خلال شركتها التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) باستيراد ألواح الرخام الطبيعي من جميع مناطق العالم إما لعرضها وبيعها أو توفيرها للشركة ليتم قصها وتشكيلها.

#### قطاع صناعة الصخور الطبيعية (الرخام)

تقوم الشركة بمعالجة ألواح الرخام الجاهزة البدء بعملية التصنيع بناءً على التصميم الهندسية التي يطلها العميل. ويوضح الرسم البياني أدناه المراحل التي تمر بها عملية الإنتاج:

الشكل رقم (1): عملية الإنتاج



وبيين الجدول أدناه تفاصيل مصنع الشركة:

الجدول رقم (4): مصنع الشركة

اسم المصنع	الموقع	المساحة م <sup>2</sup>	المنتج	الطاقة الإنتاجية القصوى (متر مربع/سنوياً)	رقم الترخيص	القيمة الدفترية لمبنى المصنع كما في 31 ديسمبر 2022م
شركة مصنع تصميم الرخام	الرياض - سدوس الصناعية	12,960	رخام أرضيات وواجهات	160,000	431110119818	4,349,079

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي لمصنع الشركة ونسبته من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

الجدول رقم (5): تفاصيل الإنتاج الفعلي

المنتج	السنة / الفترة	إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى (متر مربع/سنوياً) *	الإنتاج الفعلي (متر مربع)	النسبة من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى
رخام أرضيات وواجهات	31 ديسمبر 2021م	52,000	49,817	%95.80
	31 ديسمبر 2022م	160,000	66,700	%41.69

المصدر: الشركة

\* تم زيادة الطاقة الإنتاجية القصوى للشركة من 52,000 إلى 160,000 متر مربع سنوياً للتوسع في خطوط الإنتاج وذلك لمواجهة النمو المتوقع في قطاع التشييد والبناء وتم عكس ذلك على الترخيص الصناعي بعد تجديده خلال العام 2022م.

ويوضح الجدول التالي الدول التي تقوم الشركة من خلال شركتها التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) بشراء واستيراد ألواح الرخام الطبيعي منها وحجم المشتريات منها ونسبتها من إجمالي المشتريات من الرخام الطبيعي كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

الجدول رقم (6): الدول التي تقوم الشركة باستيراد الرخام الطبيعي منها

الدولة	31 ديسمبر 2021م		31 ديسمبر 2022م	
	نسبة من إجمالي المشتريات	قيمة المشتريات	نسبة من إجمالي المشتريات	قيمة المشتريات
إيطاليا	%51.46	13,516,539.00	%55.40	12,499,572.00
إسبانيا	%17.52	4,602,000.00	%28.53	6,436,540.00
الهند	%9.30	2,441,885.00	%2.56	577,020.00
الإمارات العربية المتحدة	%8.80	2,311,518.00	%8.21	1,852,398.00
المملكة العربية السعودية	%5.46	1,433,899.00	%0.37	82,519.00
البرازيل	%5.38	1,412,533.00	%2.43	549,400.00
اليونان	%2.09	550,000.00	%2.51	565,468.00
الإجمالي	%100.00	26,268,374.00	%100.00	22,562,917.00

المصدر: الشركة

### 3.5 رؤية الشركة

تسعى الشركة أن تحقق الريادة في السوق من خلال تطوير صناعة الصخور لتواكب المتطلبات العصرية للهندسة المعمارية.

### 3.6 رسالة الشركة

البحث المستمر عن المصادر الطبيعية الموثوقة وجعلها متوفرة لعملائنا.

### 3.7 استراتيجية الشركة

- ✓ اتباع أفضل المعايير العالمية المعمول بها واللوائح التنظيمية المحلية.
- ✓ المحافظة على توفير المخزون والتنوع المطلوب لتلبية الطلب وخطط التوسع والنمو.
- ✓ استخدام أفضل التقنيات العالمية للحصول على جودة عالية في التصنيع وسرعة في الإنتاج.
- ✓ التطوير المستمر والابتكار.
- ✓ الالتزام بأداء يفوق توقعات العملاء.
- ✓ الحفاظ على القدرة التنافسية.
- ✓ دعم وتطوير الكوادر.

### 3.8 نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

- ✓ امتلاك واحد من أكبر المصانع بالمنطقة من حيث القدرة الإنتاجية والتقنيات الحديثة والمتقدمة.
- ✓ توفر مخزون كبير ومتنوع مع الالتزام بمعايير الجودة وفعالية التكلفة.
- ✓ خبرة في إدارة مشاريع الرخام منذ عام 2007م.
- ✓ كوادر محترفة ذات كفاءات عالية.
- ✓ الالتزام بالمواعيد.
- ✓ التميز في خدمة العملاء لتحقيق تطلعاتهم.
- ✓ تملك الشركة علامة تجارية ذات سمعة مميزة في المنطقة.
- ✓ إمكانية التوسع والنمو في المنطقة.
- ✓ علاقات شراكة ناجحة مع أهم الموردين في الدول المصدرة.

### 3.9 تفاصيل المبيعات

#### 3.9.1 المبيعات حسب القطاع

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات للشركة وفق القطاع كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:  
الجدول رقم (7): تفاصيل المبيعات وفق القطاع كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م:

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		القطاع
النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
%100.00	55,169,465	%100.00	59,074,335	قطاع صناعة الصخور الطبيعية (الرخام)
%100.00	55,169,465	%100.00	59,074,335	الإجمالي

المصدر: الشركة

#### 3.10 كبار العملاء

توضح الجداول التالية قائمة بأكثر خمسة عملاء للشركة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي، علماً أن جميع العملاء الكبار لجميع السنوات المالية أدناه هم مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء المباشر وجميعهم متواجدين في المملكة العربية السعودية:  
الجدول رقم (8) قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2021م

31 ديسمبر 2021م		قائمة أكبر خمسة عملاء
النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
%5.84	3,450,435	عميل رقم 1 (شركة)
%9.25	5,466,197	عميل رقم 2 (شركة)
%8.67	5,123,416	عميل رقم 3 (شركة)
%4.20	2,479,831	عميل رقم 4 (شركة)
%1.78	1,048,786	عميل رقم 5 (شركة)
%29.74	17,568,665	المجموع

المصدر: الشركة

الجدول رقم (9) قائمة أكبر خمسة عملاء كما في 31 ديسمبر 2022م

31 ديسمبر 2022م		قائمة أكبر خمسة عملاء
النسبة من إجمالي المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)	
%18.12	9,997,133	عميل رقم 1 (شركة)
%8.28	4,569,402	عميل رقم 2 (شركة)
%3.95	2,179,995	عميل رقم 3 (شركة)
%3.75	2,069,545	عميل رقم 4 (شركة)
%2.50	1,378,810	عميل رقم 5 (شركة)
%36.61	20,194,885	المجموع

المصدر: الشركة

### 3.11 كبار الموردين

تعتمد الشركة في توريد الرخام بنسبة (100%) على شركتها التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) التي تقوم بدورها باستيراد الرخام الطبيعي من مجموعة من الموردين من داخل وخارج المملكة العربية السعودية. بينما تعتمد الشركة في توريد الآلات والمعدات والمشتريات الأخرى كأحجار التلميع والأخشاب وأدوات التغليف على عدد من الموردين موزعين بين موردين من داخل المملكة وموردين من خارج المملكة، مع الإشارة إلى أن العلاقة مع الموردين تقوم على أساس أوامر وطلبات الشراء المباشرة. وتوضح الجداول التالية قائمة بأكثر خمسة موردين للشركة وشركتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م على التوالي:

الجدول رقم (10): قائمة أكبر خمسة موردين للرخام من خلال الشركة التابعة كما في 31 ديسمبر 2021م

31 ديسمبر 2021م		التوريد	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)			
52.26%	10,668,375	الرخام	إيطاليا	مورد (1)
11.32%	2,311,518		الإمارات العربية المتحدة	مورد (2)
10.5%	2,144,223		الهند	مورد (3)
4.55%	929,616		أسبانيا	مورد (4)
3.49%	713,322		إيطاليا	مورد (5)
82.14%	16,767,054	الإجمالي		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (11): قائمة أكبر خمسة موردين للرخام من خلال الشركة التابعة كما في 31 ديسمبر 2022م

31 ديسمبر 2022م		التوريد	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)			
40.76%	7,518,885	الرخام	إيطاليا	مورد (1)
16.10%	2,970,754		إيطاليا	مورد (2)
11.37%	2,097,241		أسبانيا	مورد (3)
10.04%	1,852,398		الإمارات العربية المتحدة	مورد (4)
3.13%	577,020		الهند	مورد (5)
81.40%	15,016,298	الإجمالي		

المصدر: الشركة

الجدول رقم (12): قائمة أكبر خمسة موردين لمستلزمات الإنتاج والآلات والمعدات والرافعات والسيارات والمشتريات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2021م

31 ديسمبر 2021م		التوريد	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)			
7.41%	1,512,593	أحجار تلميع	المملكة العربية السعودية	مورد (1)
لا ينطبق *	928,245	آلات ومعدات	إيطاليا	مورد (2)
	647,789		الصين	مورد (3)
	613,913		أسبانيا	مورد (4)
	487,736		إيطاليا	مورد (5)
7.41%	4,190,276	الإجمالي		

المصدر: الشركة

\* عبارة عن توريد أصول تتمثل في آلات ومعدات للعملية الإنتاجية.

الجدول رقم (13): قائمة أكبر خمسة موردين لمستلزمات الإنتاج والآلات والمعدات والرافعات والسيارات والمشتريات الأخرى كما في 31 ديسمبر 2022م

31 ديسمبر 2022م		التوريد	الدولة	قائمة أكبر خمسة موردين
النسبة من إجمالي تكلفة المبيعات (%)	القيمة (ريال سعودي)			
0.96%	176,293	أخشاب	المملكة العربية السعودية	مورد (1)
0.65%	120,363	أدوات تغليف	المملكة العربية السعودية	مورد (2)
لا ينطبق *	86,886	آلات ومعدات	الصين	مورد (3)
	80,000		المملكة العربية السعودية	مورد (4)
	78,730		إيطاليا	مورد (5)
1.61%	542,272	الإجمالي		

المصدر: الشركة

\* عبارة عن توريد أصول تتمثل في آلات ومعدات للعملية الإنتاجية.

### 3.12 الشركة التابعة

الجدول رقم (14): الشركة التابعة

شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	
العنوان	الرياض 13968 ، سدوس الصناعية ، 5673
الكيان القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة
النشاط	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية، والبيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والأصطناعي والسيراميك والبورسلان، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية وغير سكنية).
رأس مال الشركة	واحد وعشرون مليون وثلاثمائة ألف (21,300,000) ريال سعودي.
المدير العام	أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي
رقم شهادة السجل التجاري	1010250230
تاريخ إصدار شهادة السجل التجاري	1429/05/13 هـ الموافق (2008/05/18 م)
تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري	1445/01/19 هـ الموافق (2023/08/06 م)
الشركاء	مملوكة بنسبة 100% لشركة مصنع تصميم الرخام (الشركة الأم)
الإدارة	يتم إدارة الشركة بنسبة 100% من قبل شركة مصنع تصميم الرخام (الشركة الأم)
كبار العملاء	كما في 31 ديسمبر 2021م و2022م وحتى تاريخ هذه النشرة يوجد لدى الشركة عميل واحد فقط وهو شركة مصنع تصميم الرخام (الشركة الأم)، باستثناء عام 2021م يوجد عميل إضافي عبارة عن شركة سعودية مستقلة تم البيع لها بقيمة 4 مليون ريال سعودي.
كبار الموردين	تقوم الشركة باستيراد الرخام الطبيعي من مجموعة من الموردين من داخل وخارج المملكة العربية السعودية (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.11) "كبار الموردين" في هذه النشرة).

المصدر: الشركة



### 3.13 التراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة وشركتها التابعة على عدد من التراخيص والتصاريح من الجهات المعنية لتمكينهم من القيام بأعمالهم، وهي كما يلي:

الجدول رقم (15): التراخيص والشهادات الحكومية

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار/التجديد	الجهة المصدرة	رقم الترخيص	صاحب الترخيص/الشهادة	الترخيص/الشهادة
1445/07/12 هـ (الموافق 2024/01/24 م)	1435/11/12 هـ (الموافق 2014/09/07 م)	وزارة التجارة	1010423253	شركة مصنع تصميم الرخام	السجل التجاري (الرئيسي)
1449/10/09 هـ (الموافق 2028/03/05 م)	1428/04/26 هـ (الموافق 2007/05/13 م)	وزارة التجارة	1010232822	شركة مصنع الرخام للمقاولات	السجل التجاري (فرع الشركة، الرياض)
1445/06/13 هـ (الموافق 2023/12/26 م)	1443/06/13 هـ (الموافق 2022/01/16 م)	وزارة التجارة	1010772826	شركة مصنع تصميم الرخام	السجل التجاري (فرع الشركة، الرياض)
1445/06/03 هـ (الموافق 2023/12/16 م)	1443/06/03 هـ (الموافق 2022/01/06 م)	وزارة التجارة	2051239375	شركة مصنع تصميم الرخام	السجل التجاري (فرع الشركة، الخبر)
1445/10/21 هـ (الموافق 2024/04/30 م)	1444/08/17 هـ (الموافق 2023/03/09 م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1020122654	شركة مصنع تصميم الرخام	شهادة الزكاة
-	1444/07/25 هـ (الموافق 2023/02/16 م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	300046169400003	شركة مصنع تصميم الرخام	شهادة تسجيل ضريبية القيمة المضافة
1449/02/22 هـ (الموافق 2027/07/26 م)	1443/12/27 هـ (الموافق 2022/07/26 م)	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	431110119818	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص صناعي
1445/08/29 هـ (الموافق 2024/03/10 م)	1439/08/29 هـ (الموافق 2018/05/15 م)	أمانة منطقة الرياض	40092185241	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص بلدي
1446/02/06 هـ (الموافق 2024/08/10 م)	1443/02/15 هـ (الموافق 2021/09/22 م)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	1442/11394	شركة مصنع تصميم الرخام	التصريح البيئي
1445/06/05 هـ (الموافق 2023/12/18 م)	1444/06/05 هـ (الموافق 2022/12/29 م)	المديرية العامة للدفاع المدني	2-000179659-44	شركة مصنع تصميم الرخام	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
1449/12/06 هـ (الموافق 2028/05/01 م)	1442/12/06 هـ (الموافق 2021/07/16 م)	أمانة منطقة الرياض	42115824320	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص بلدي
1448/08/06 هـ (الموافق 2027/01/14 م)	1443/08/06 هـ (الموافق 2022/03/09 م)	أمانة منطقة الرياض	43089446346	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص بلدي
1445/07/27 هـ (الموافق 2024/02/08 م)	1443/07/27 هـ (الموافق 2022/02/28 م)	أمانة المنطقة الشرقية	43079308605	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص بلدي

1445/08/10 هـ (الموافق) 2024/02/20 م	1444/08/10 هـ (الموافق) 2023/03/02 م	المديرية العامة للدفاع المدني - الخبر	2-000867105-44	شركة مصنع تصميم الرخام	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
1448/12/20 هـ (الموافق) 2027/05/26 م	1443/12/20 هـ (الموافق) 2022/07/19 م	أمانة منطقة الرياض	43089550628	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص بلدي
1447/06/19 هـ (الموافق) 2025/12/10 م	1442/06/19 هـ (الموافق) 2021/02/01 م	أمانة منطقة الرياض	42044809890	شركة مصنع تصميم الرخام	ترخيص بلدي
1444/12/20 هـ (الموافق) 2023/07/08 م	1443/12/20 هـ (الموافق) 2022/07/19 م	المديرية العامة للدفاع المدني	1-000903034-43	شركة مصنع تصميم الرخام	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
1445/08/21 هـ (الموافق) 2024/03/02 م	1444/08/21 هـ (الموافق) 2023/03/13 م	المديرية العامة للدفاع المدني	2-000888753-44	شركة مصنع تصميم الرخام	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
1445/07/03 هـ (الموافق) 2024/01/15 م	1444/07/03 هـ (الموافق) 2023/01/25 م	المديرية العامة للدفاع المدني	1-001021300-44	شركة مصنع تصميم الرخام	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
1445/07/03 هـ (الموافق) 2024/01/15 م	1444/07/03 هـ (الموافق) 2023/01/25 م	المديرية العامة للدفاع المدني	1-001021302-44	شركة مصنع تصميم الرخام	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
<b>شركة طريق المسكن للتطوير العقاري (الشركة التابعة)</b>					
1445/01/19 هـ (الموافق) 2023/08/06 م	1429/05/13 هـ (الموافق) 2008/05/18 م	وزارة التجارة	1010250230	شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	السجل التجاري (الشركة التابعة)
1448/07/30 هـ (الموافق) 2027/01/08 م	1443/07/30 هـ (الموافق) 2022/03/03 م	أمانة منطقة الرياض	43079297023	شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	ترخيص بلدي (الشركة التابعة)
1445/10/21 هـ (الموافق) 2024/04/30 م	1444/10/21 هـ (الموافق) 2023/05/11 م	المديرية العامة للدفاع المدني	2-000866257-44	شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	رخصة الدفاع المدني (سلامة)
1445/10/21 هـ (الموافق) 2024/04/30 م	1444/09/14 هـ (الموافق) 2023/04/05 م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1020168468	شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	شهادة الزكاة
-	1442/08/26 هـ (الموافق) 2021/04/08 م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	310327187100003	شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	شهادة تسجيل ضريبة القيمة المضافة

المصدر: الشركة

### 3.14 قائمة العقارات التي تملكها الشركة وشركتها التابعة

الجدول رقم (16): قائمة العقارات التي تملكها الشركة وشركتها التابعة:

تاريخ الصك	رقم الصك	مساحة الأرض م <sup>2</sup>	الموقع	نوع العقار	إسم العقار
1434/07/10 هـ	310104010718	2,500	الرياض - العزيزية	أرض	مستودع - مركز الجملة *
1443/04/27 هـ	717821003892	2,625	الرياض - العزيزية	أرض	مستودع - مركز الجملة *
1435/11/26 هـ	313102000613	12,960	الرياض - سدوس	أرض	أرض المصنع
	213101000413				
	513102000614				
	213102000615				
	913101000411				
	713101000412				
1440/04/04 هـ	413106000530	3,840	الرياض - سدوس	أرض	مستودع المخزون
	313106000529				
1441/03/15 هـ	511607003445	7,120	الرياض - سدوس	أرض	مستودع المخزون ومقر الشركة التابعة
	411610001511				
	211610001510				
	311603002639				

المصدر: الشركة

\* قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1444/08/10 هـ (2023/03/02 م) بيع قطع الأراضي المشار إليها في الجدول أعلاه والمبنى المقام عليها بقيمة (4,100,000) ريال سعودي لطرف مستقل، وذلك للاستفادة من السيولة في أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية. والجدير بالذكر أن الشركة كانت تستخدم المبنى المقام على قطع الأراضي قبل ما يقارب الخمس سنوات كمستودع ومعرض ونظراً لنقلها لاحقاً لمنطقة سدوس كما هو موضح في الجدول أعلاه، أصبح المبنى غير مستخدم، وبدأت الشركة بالعمل على تحديث المبنى للاستفادة منه كمستودعات للشركة (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.16) "المشاريع تحت التنفيذ" في هذه النشرة)، وبعد مناقشة المشروع رأت الشركة أن تشغيل المبنى مرة أخرى واستصلاحه يتطلب ضخ أموال ولا ترى الشركة أي منفعة منه نظراً لموقعه داخل المدينة وبمنطقة مزدحمة ويبعد مسافة كبيرة عن مصنع الشركة وبالتالي يصعب من نقل منتجات المصنع إليه، وعليه قرر مجلس الإدارة بيع قطع الأراضي والمبنى المقام عليها، والجدير بالذكر أن القيمة الدفترية لقطع الأراضي والمبنى المقام عليها بالإضافة إلى تكاليف المشاريع تحت التنفيذ بلغت (2,945,502) ريال سعودي وعليه حققت الشركة صافي ربح بلغ (1,154,498) ريال سعودي.

### 3.15 قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

الجدول رقم (17): قائمة العقارات التي تستأجرها الشركة

تاريخ انتهاء العقد	مدة العقد	قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي)	المؤجر	مساحة العقار م <sup>2</sup>	الموقع	نوع العقار
2028/03/31 م	خمس سنوات	221,150	إبراهيم ناصر محمد المهنا	325.36	الرياض - التخصصي	معرض
2028/03/31 م	خمس سنوات	241,150		249.64		الإدارة المالية والخدمات المشتركة
2028/03/31 م	خمس سنوات	73,950		104		إدارة المشاريع
2024/04/30 م	سنة	350,000	إياد بن حمد بن محمد الماضي	274	الخبر	معرض

المصدر: الشركة

### 3.16 المشاريع تحت التنفيذ

عملت الشركة خلال العام 2022م على مشروع تطوير مستودعات على أراضي مملوكة لها بمدينة الرياض في حي العزيزية ويوضح الجدول أدناه تفاصيل المشروع:

الجدول رقم (18): المشاريع تحت التنفيذ

اسم المشروع	طبيعة المشروع	إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي)	مصادر التمويل	نسبة الانجاز كما في 31 ديسمبر 2022م (%)	تاريخ استكمال المشروع المتوقع	الرصيد كما في تاريخ 31 ديسمبر 2022م
مستودعات مركز الجملة	مستودعات للشركة	4,660,600	تمويل ذاتي	32%	الربع الأول 2024م	485,788
الإجمالي						485,788

المصدر: الشركة

بتاريخ 1444/08/10 هـ (2023/03/02م) قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد ببيع قطع الأراضي التي يقع عليها المشروع المشار إليه في الجدول أعلاه بما فيها المشروع المراد تطويره بقيمة (4,100,000) ريال سعودي لطرف مستقل، وذلك للاستفادة من السيولة في أعمال الشركة وتطلعها المستقبلية. والجدير بالذكر أن الشركة كانت تستخدم المبنى المقام على قطع الأرض قبل ما يقارب الخمس سنوات كمستودع ومعرض ونظراً لنقلها لاحقاً لمنطقة سدوس (فضلاً راجع القسم الفرعي (3.14) "قائمة العقارات التي تملكها الشركة وشركتها التابعة" في هذه النشرة)، أصبح المبنى غير مستخدم، وبدأت الشركة بالعمل على تحديث المبنى للاستفادة منه كمستودعات للشركة كما هو موضح في الجدول أعلاه، وبعد مناقشة المشروع رأيت الشركة أن تشغيل المبنى مرة أخرى واستصلاحه يتطلب ضخ أموال ولا ترى الشركة أي منفعة منه نظراً لموقعه داخل المدينة وبمنطقة مزدحمة ويبعد مسافة كبيرة عن مصنع الشركة وبالتالي يصعب من نقل منتجات المصنع إليه، وعليه قرر مجلس الإدارة بيع قطع الأراضي والمبنى المقام عليها، والجدير بالذكر أن القيمة الدفترية لقطع الأراضي والمبنى المقام عليها بالإضافة إلى تكاليف المشاريع تحت التنفيذ بلغت (2,945,502) ريال سعودي وعليه حققت الشركة صافي ربح بلغ (1,154,498) ريال سعودي.

### 3.17 العلامات التجارية المسجلة للشركة

قامت الشركة بحماية ملكيتها الفكرية وذلك من خلال تسجيل العلامات التجارية الخاصة بمنتجاتها لدى وزارة التجارة كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (19): العلامات التجارية للشركة

العلامة التجارية	اسم المالك	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
MARBLE DESIGN صا ربل ديزاين	شركة مصنع تصميم الرخام	1440013889	1440/08/06 هـ (الموافق 2019/04/11م)	1440/05/28 هـ (الموافق 2019/02/03م)	1450/05/28 هـ (الموافق 2028/10/17م)
	شركة مصنع تصميم الرخام	1444025429	1444/10/16 هـ (الموافق 2023/05/06م)	1444/07/13 هـ (الموافق 2023/02/04م)	1454/07/12 هـ (الموافق 2032/10/17م)

المصدر: الشركة

### 3.18 الموظفين والسعودة

كما في 31 ديسمبر 2022م، بلغ عدد موظفي الشركة (103) موظف منهم (26) موظف سعودي و(77) موظف غير سعودي. ووفقاً لبرنامج نطاقات بلغت نسبة السعودة للشركة (24.14%) وتندرج الشركة تحت النطاق "الأخضر المنخفض".

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة خلال الأعوام 2021م و2022م:  
الجدول رقم (20): أعداد العاملين بالشركة خلال الأعوام 2021م و2022م

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		البيان
النسبة	العدد	النسبة	العدد	
%25.24	26	%26.21	27	السعوديون
%74.76	77	%73.79	76	غير السعوديين
%100.00	103	%100.00	103	الإجمالي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (21): توزيع العاملين بالشركة حسب الإدارات خلال الأعوام 2021م و2022م

31 ديسمبر 2022م		31 ديسمبر 2021م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
2	4	2	4	الإدارة المالية
7	7	7	7	إدارة المشاريع
66	6	65	6	إدارة المصنع
1	8	1	10	إدارة الخدمات المشتركة
1	1	1	-	وحدة المراجعة الداخلية
77	26	76	27	المجموع

المصدر: الشركة

لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة ولا تملك أية أصول خارجها حتى تاريخ نشر هذه النشرة.

تقوم إدارة الشركة بمتابعة السوق بشكل دائم سواء داخل المملكة أو خارجها للتعرف على المستجدات والأفكار والابتكارات الجديدة في مجال عمل الشركة، وباستثناء ذلك فإنه لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (12) شهراً الأخيرة حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 4.1 هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

الجدول رقم (22): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

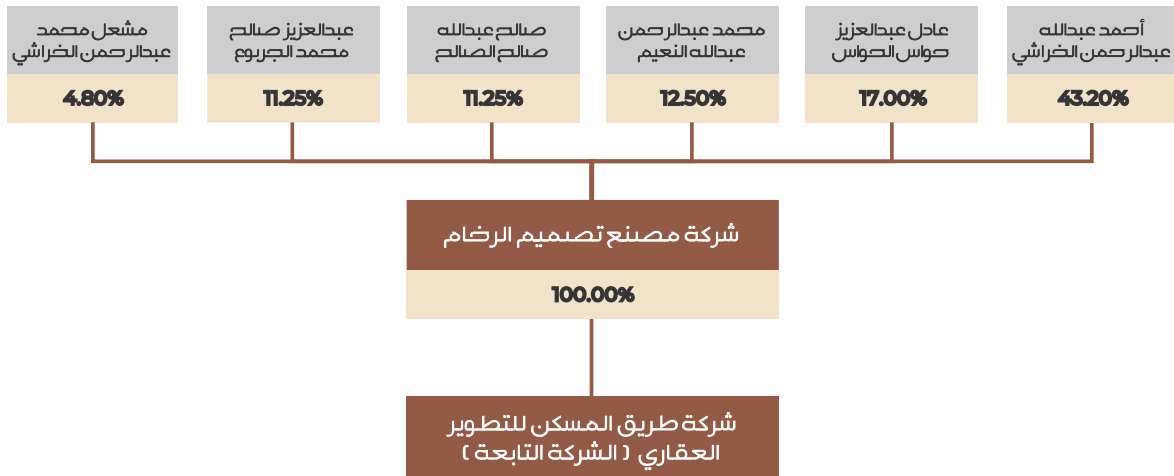
بعد الطرح*			قبل الطرح*			إسم المساهم
نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	
%38.88	23,328,000	2,332,800	%43.20	25,920,000	2,592,000	أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي
%15.30	9,180,000	918,000	%17.00	10,200,000	1,020,000	عادل عبدالعزيز حواس الحواس
%11.25	6,750,000	675,000	%12.50	7,500,000	750,000	محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم
%10.13	6,075,000	607,500	%11.25	6,750,000	675,000	صالح عبدالله صالح الصالح
%10.13	6,075,000	607,500	%11.25	6,750,000	675,000	عبدالعزيز صالح محمد الجربوع
%4.32	2,592,000	259,200	%4.80	2,880,000	288,000	مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي
%10.00	6,000,000	600,000	-	-	-	الجمهور (مستثمرون مؤهلون)
%100.00	60,000,000	6,000,000	%100.00	60,000,000	6,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

\*لا توجد أي ملكية غير مباشرة كما بتاريخ هذه النشرة.

ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح:

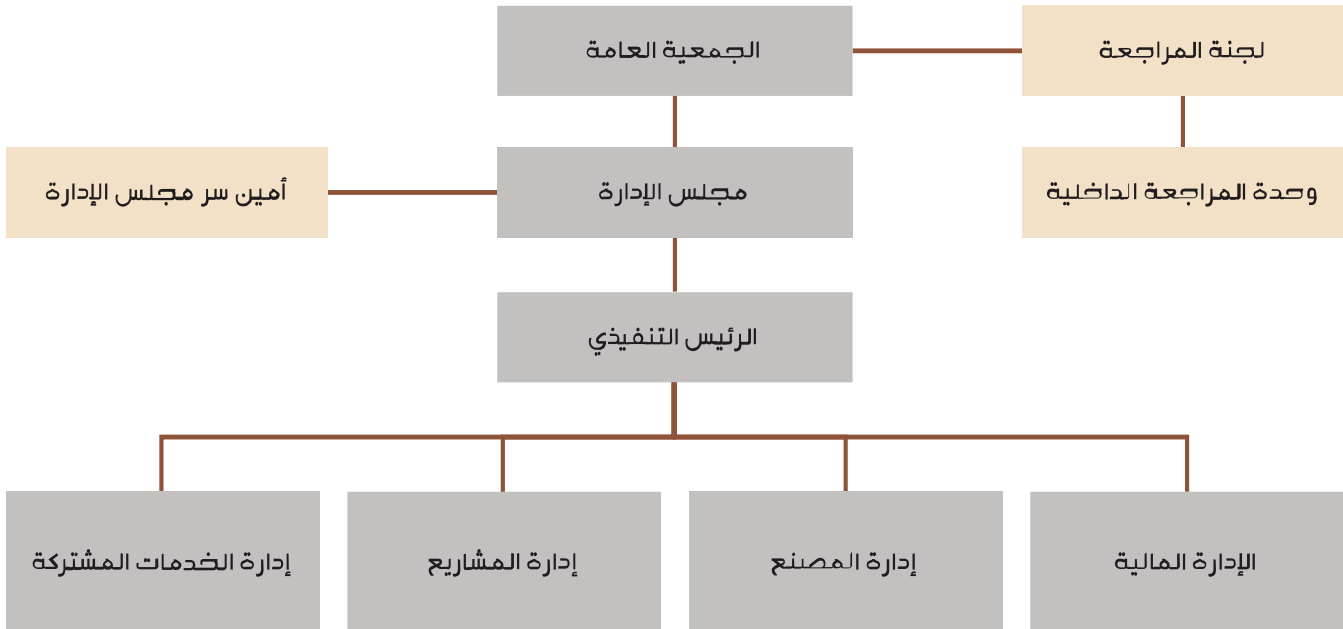
الشكل رقم (2): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح



المصدر: الشركة

## 4.2 الهيكل التنظيمي

الشكل رقم (3): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

## 4.3 مجلس الإدارة

### 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (23): مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

أعضاء مجلس الإدارة *									
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية **	الجنسية	العمر	الأسم قبل المملوكة		الأسم بعد المملوكة	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	سعودي	45	43.20%	2,592,000	38.88%	2,332,800
محمد عبدالرحمن راشد الرمضان	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	42	-	-	-	-
نواف محمد عبدالله الخراشي	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	سعودي	29	-	-	-	-
فهد عبدالمحسن عبدالله الملحم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	45	-	-	-	-
عبدالله فهد عبدالعزيز الفارس	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	40	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة ****									
هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي	مدير الإدارة المالية وأمين سر المجلس	تنفيذي	غير مستقل	سعودية	33	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية التحولية المنعقدة في تاريخ 1443/07/05هـ (الموافق 2022/02/06م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة ثلاث (3) سنوات، وتعيين السيد/ أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي كرئيس لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ محمد عبدالرحمن راشد الرمضان كأمين سر مجلس الإدارة، وتبدأ دورة المجلس من تاريخ انعقاد الجمعية التحولية وتنتهي بتاريخ 1446/08/06هـ (الموافق 2025/02/05م).

\*\* تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي طرف متعامل معها أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى أي من تلك الأطراف خلال العامين الماضيين.

\*\*\* لا توجد أي ملكية غير مباشرة في الشركة كما بتاريخ هذه النشرة.

\*\*\*\* وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/07/13هـ (الموافق 2022/02/14م) على تعيين السيدة/ هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي كأمين سر مجلس الإدارة وذلك لدورة المجلس الحالية.



#### 4.3.2 مهام واختصاصات مجلس الإدارة

تتمثل مهام واختصاصات مجلس الإدارة فيما يلي:

1. وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - أ. وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - ب. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - ج. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - د. وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - هـ. المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
  - و. التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.
2. وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - أ. وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومراقبتها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - ب. التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - ج. التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
  - د. المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
3. إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة – بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في هذه اللائحة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
4. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام هذه اللائحة.
5. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
6. الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقها النقدية، وعلاقتها المالية والائتمانية مع الغير.
7. الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
  - ب. حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
8. الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - أ. استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية وعدم تخصيصه لغرض معين.
  - ب. تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
  - ج. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
9. إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
10. إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
11. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
12. إرسال قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
13. تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
14. تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
15. وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

#### 4.3.3 مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة

- دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:
1. ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
  2. التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
  3. تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
  4. تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
  5. ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
  6. تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
  7. إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
  8. عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.
  9. إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.

#### 4.3.4 مهام واختصاصات أمين سر مجلس الإدارة

على أن تتضمن هذه الاختصاصات ما يلي:

1. توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداومات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها – إن وجدت –، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين.
2. حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
3. تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
4. التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
5. تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
6. عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
7. التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
8. التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
9. تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء وأمين سر مجلس الإدارة

الجدول رقم (24): السيرة الذاتية لاحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي

أحمد عبدالله عبدالرحمن الخراشي	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية في اللغة الفرنسية عام 2001م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب المدير العام في شركة طريق المسكن للتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الإنشاءات العامة والبيع بالتجزئة للرخام) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب المدير العام في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2007م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغل منصب المدير العام في مؤسسة تصميم الرخام (مؤسسة فردية وتعمل في مجال التشييد والبناء وتجارة الصخور الطبيعية) خلال العام 2007م.</li> <li>شغل منصب المدير العام في مؤسسة أحمد الخراشي التجارية (مؤسسة فردية وتعمل في مجال تجارة الصخور الطبيعية) من عام 2001م وحتى عام 2007م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (25): السيرة الذاتية لمحمد عبدالرحمن راشد الرميضان

محمد عبدالرحمن راشد الرميضان	
العمر	42 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة الماجستير من جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية في الاقتصاد المالي عام 2008م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية في الاقتصاد عام 2001م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب كبير الإداريين والرئيس التنفيذي للحكومة في صندوق التنمية السياحي (صندوق تنمية حكومي ويعمل في مجال تمويل القطاع السياحي) من عام 2020م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب رئيس الالتزام والمخاطر في شركة الجزيرة للأسواق المالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الخدمات المالية) من عام 2014م وحتى عام 2020م.</li> <li>شغل منصب مسؤول عمليات التفتيش والمراقبة في هيئة السوق المالية (هيئة حكومية وتعمل في مجال الرقابة وتنظيم القطاع المالي) من عام 2009م وحتى عام 2014م.</li> <li>شغل منصب مسؤول خزينة وعلاقات العملاء في بنك الرياض (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال البنوك) من عام 2002م وحتى عام 2009م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المبدعون المالية (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال إدارة الاستثمارات والترتيب والمشورة) من عام 2022م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (26): السيرة الذاتية لنواف محمد عبدالله الخراشي

نواف محمد عبدالله الخراشي	
العمر	29 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على البورد السعودي في طب الطوارئ والاصابات الحرجة من مستشفى الحرس الوطني بمدينة الرياض عام 2022م.</li> <li>● حاصل على شهادة الاختبار المهني للإفصاح – السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عام 2022م.</li> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في الطب والجراحة العامة من جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية في المملكة العربية السعودية عام 2017م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب نائب المدير العام في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2019م وحتى عام 2022م.</li> <li>● شغل منصب رئيس الأطباء المقيمين بالمحاضرات الأكاديمية في مستشفى الحرس الوطني (مستشفى حكومي تابع لوزارة الحرس الوطني ويعمل في مجال الشؤون الصحية) من عام 2018م وحتى عام 2019م.</li> <li>● شغل منصب طبيب امتياز في مستشفى الحرس الوطني (مستشفى حكومي تابع لوزارة الحرس الوطني ويعمل في مجال الشؤون الصحية) من عام 2017م وحتى عام 2018م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	● لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (27): السيرة الذاتية لفهد عبد المحسن عبدالله الملحم

فهد عبد المحسن عبدالله الملحم	
العمر	45 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الفيصل في المملكة العربية السعودية عام 2013م.</li> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الفرنسية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2001م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>● يشغل حالياً منصب نائب الرئيس للمبيعات في شركة طيران ناس (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال الطيران) من عام 2019م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب المدير التنفيذي للمبيعات في شركة الخطوط السعودية للتموين (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التموين الغذائي وخدمات الضيافة) من عام 2017م وحتى عام 2018م.</li> <li>● شغل عدة مناصب إدارية وإشرافية في شركة الخطوط السعودية للتموين (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التموين الغذائي وخدمات الضيافة) من عام 2005م وحتى عام 2016م.</li> <li>● شغل عدة مناصب إدارية في شركة الخطوط السعودية للتموين (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال التموين الغذائي وخدمات الضيافة) من عام 1994م وحتى عام 2004م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	● لا يوجد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (28): السيرة الذاتية لعبدالله فهد عبدالعزيز الفارس

عبدالله فهد عبدالعزيز الفارس	
العمر	40 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الأمير سلطان في المملكة العربية السعودية عام 2016م.</li> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة كهربائية (الاتصالات) من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2005م.</li> <li>● حاصل على شهادة احترافية في الإدارة الاستراتيجية من جمعية التخطيط الاستراتيجي (ASP) في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2022م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب قائد مكتب تحقيق الرؤية في وزارة الصناعة والثروة المعدنية (وزارة حكومية وتعمل في مجال الإشراف على القطاع الصناعي) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>● يشغل حالياً منصب عضو لجنة المراجعة في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>● شغل منصب الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العقاري (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال العقار) من عام 2021م وحتى عام 2022م.</li> <li>● شغل منصب رئيس مكتب تحقيق الرؤية في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (جهة حكومية وتعمل في مجال تحقيق أهداف الرؤية) من عام 2019م وحتى عام 2021م.</li> <li>● شغل منصب نائب المحافظ لمكتب الإدارة الاستراتيجية في الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (هيئة حكومية وتعمل في مجال دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة) من عام 2016م وحتى عام 2019م.</li> <li>● شغل منصب مدير هندسي في تخطيط المشاريع في شركة إتحاد الاتصالات (موبايلي) (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات) من عام 2005م وحتى عام 2016م.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>● يشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة الإتصالات المتنقلة السعودية (زين السعودية) (شركة مساهمة مدرجة وتعمل في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات) من عام 2022م وحتى الآن.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (29): السيرة الذاتية لهيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي

هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي	
العمر	33 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	أمين سر المجلس ومديرة الإدارة المالية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصلة على شهادة الاختبار المهني للإفصاح – السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عام 2022م.</li> <li>● حاصلة على شهادة اخصائي ضريبة القيمة المضافة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين عام 2020م.</li> <li>● عضو الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية عام 2014م.</li> <li>● حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2011م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● تشغل حالياً منصب مدير الإدارة المالية في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>● شغلت منصب نائب المدير المالي في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2021م وحتى عام 2022م.</li> <li>● شغلت منصب محاسب في شركة سيرا (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال السفر والسياحة) من عام 2011م وحتى عام 2020م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

#### 4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (30): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة * "مباشرة"	
					النسبة	العدد
نواف محمد عبدالله الخراشي	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	سعودي	29	2022/02/16م	-	-
هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي	مدير الإدارة المالية وأمين سر المجلس	سعودية	33	2022/02/20م	-	-
ربيع نبيل سلمان	مدير إدارة المصنع	لبناني	43	2019/03/21م	-	-
هاجر عبدالله العزام	مديرة إدارة المشاريع	سعودية	27	2022/01/02م	-	-
مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي	مدير إدارة الخدمات المشتركة	سعودي	30	2022/01/02م	288,000	4.80%
محمود أحمد عبدالجليل مدني	مدير وحدة المراجعة الداخلية	مصري	37	2020/02/08م	-	-

المصدر: الشركة

\* لا يوجد أي ملكية غير مباشرة لأي من أعضاء الإدارة التنفيذية

#### وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (31): السيرة الذاتية لنواف محمد عبدالله الخراشي

نواف محمد عبدالله الخراشي
فضلاً راجع القسم رقم 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (32): السيرة الذاتية لهيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي

هيفاء محمد عبدالرحمن الخراشي
فضلاً راجع القسم رقم 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (33): السيرة الذاتية لربيع نبيل سليمان

ربيع نبيل سلمان	العمر
	43 سنة
	لبناني
	مدير إدارة المصنع
<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على شهادة أخصائي ضريبة القيمة المضافة من معهد ابوغزالة للتدريب في عام 2017م.</li> <li>حاصل على شهادة المحاسب الإداري المعتمد (CMA) من معهد المحاسبين الإداريين (IMA) في المحاسبة في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2012م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيروت العربية في لبنان عام 2003م.</li> </ul>	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> <li>شغل منصب نائب المدير العام والمدير المالي في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2013م وحتى عام 2018م.</li> <li>شغل منصب المدير المالي في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2011م وحتى عام 2013م.</li> <li>شغل منصب محاسب في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2007م وحتى عام 2011م.</li> <li>شغل منصب محاسب في شركة ستونز أند رايت (شركة لبنانية وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2005م وحتى عام 2007م.</li> <li>شغل منصب محاسب في شركة ألترا للصناعة والتجارة (شركة لبنانية وتعمل في مجال الصناعة) من عام 2003م وحتى عام 2004م.</li> </ul>	الخبرات العملية

المصدر: الشركة

الجدول رقم (34): السيرة الذاتية لهاجر عبدالله العزام

هاجر عبدالله العزام	
العمر	27 سنة
الجنسية	سعودية
المنصب	مديرة إدارة المشاريع
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصلة على درجة البكالوريوس في التصميم الداخلي من جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن في المملكة العربية السعودية عام 2018م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شغلت منصب مدير القسم الهندسي في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2019م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغلت منصب مصمم داخلي في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2018م وحتى عام 2019م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (35): السيرة الذاتية لمشعل محمد عبدالرحمن الخراشي

مشعل محمد عبدالرحمن الخراشي	
العمر	30 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الخدمات المشتركة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من جامعة اليمامة في المملكة العربية السعودية عام 2018م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شغل منصب نائب مدير إدارة المصنع في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2018م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغل منصب مدير قسم الجودة في شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مقفلة وتعمل في مجال صناعة الصخور الطبيعية) من عام 2015م وحتى عام 2018م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (36): السيرة الذاتية لمحمود أحمد عبد الجليل مدني

محمود أحمد عبد الجليل مدني	
العمر	37 سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير وحدة المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على شهادة الاختبار المهني للإفصاح – السوق المالية السعودية (تداول السعودية) عام 2022م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة طنطا في جمهورية مصر العربية عام 2008م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>شغل منصب نائب مدير إدارة المراجعة الداخلية في شركة مرشد الخالدي للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال المقاولات) من عام 2015م وحتى عام 2019م.</li> <li>شغل منصب رئيس المحاسبين في شركة أي دلبو أي (شركة إماراتية وتعمل في مجال الدعاية والإعلان) من عام 2014م وحتى عام 2015م.</li> <li>شغل منصب مشرف في قسم الحسابات في شركة دي بيرز ياخت (شركة مصرية وتعمل في مجال صناعة اليخوت) من عام 2012م وحتى عام 2014م.</li> <li>شغل منصب محاسب أول في شركة دي بيرز ياخت (شركة مصرية وتعمل في مجال صناعة اليخوت) من عام 2011م وحتى عام 2012م.</li> <li>شغل منصب محاسب في شركة ميد سي (شركة مصرية وتعمل في مجال الشحن) من عام 2009م وحتى عام 2010م.</li> <li>شغل منصب محاسب في مستشفى الأهلي (شركة مصرية وتعمل في مجال الخدمات الصحية) من عام 2008م وحتى عام 2009م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## 4.5 لجان الشركة

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين. قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة نظراً لحاجة الشركة وظروفها بما يمكنها من تادية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وفيما يلي وصف للجنة المراجعة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

### 4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/07/19 هـ (الموافق 2022/02/20 م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ 1443/07/19 هـ (الموافق 2022/02/20 م) وحتى تاريخ نهاية دورة مجلس الإدارة الحالي في 1446/08/06 هـ (الموافق 2025/02/05 م)

### مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة. ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الاسم	المنصب
عبدالله ابراهيم سليمان العنقري	رئيس اللجنة
فهد عبدالمحسن عبدالله الملحم	عضو اللجنة
عبدالله فهد عبدالعزيز الفارس	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

### وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (38): السيرة الذاتية لعبدالله ابراهيم سليمان العنقري

عبدالله ابراهيم سليمان العنقري	
العمر	30 سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة ميشيغان الغربية في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل حالياً منصب مدير وحدة العملات الأجنبية في شركة المدفوعات الرقمية السعودية (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال المدفوعات الرقمية) من عام 2021 وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب كبير متداولين العملات الأجنبية في بنك البلاد (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال المصارف) من عام 2020م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغل منصب متداول العملات الأجنبية في بنك البلاد (شركة مساهمة عامة وتعمل في مجال المصارف) من عام 2014 وحتى عام 2020م.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (39): السيرة الذاتية لفهد عبدالمحسن عبدالله الملحم

فهد عبدالمحسن عبدالله الملحم	
المصدر: الشركة	فضلاً راجع القسم رقم 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (40): السيرة الذاتية لعبدالله فهد عبدالعزيز الفارس

عبدالله فهد عبدالعزيز الفارس	
المصدر: الشركة	فضلاً راجع القسم رقم 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة



## 5 سياسة توزيع الأرباح

تنص المادة رقم (42) "تكوين الاحتياطيات" من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

1. للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة - قدر الإمكان - على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
2. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات إن وجدت.

تنص المادة رقم (43) "استحقاق الأرباح" من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، وبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

تنص المادة رقم (44) "توزيع أرباح مرحلية" من النظام الأساسي للشركة على ما يلي:

1. يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية:
  - أ. أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً.
  - ب. أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
  - ت. أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لأخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم.
2. تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطيات قابلة للتوزيع.
3. يعد من قبيل الاحتياطيات القابلة للتوزيع الاحتياطيات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو التي تقرر إلغاء الغرض التي كونت من أجله.
4. على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح.
5. تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك فوراً وتزويد الهيئة بنسخة منه فور صدوره إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م و2022م، مع الإشارة إلى أنه لم يتم الإعلان أو

توزيع أرباح أخرى حتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (41): جدول توزيع الأرباح

البيان	31 ديسمبر 2021م*	31 ديسمبر 2022م**
صافي الربح للعام	24,765,976	22,622,021
توزيعات الأرباح المعلنه خلال العام	10,000,000	21,000,000
توزيعات الأرباح المدفوعة خلال العام	10,000,000	21,000,000
ربحية السهم من صافي ربح العام***	4.13	3.77
نسبة توزيعات الأرباح المعلنه إلى صافي ربح العام	%40.38	%92.83

المصدر: الشركة

\* قرر الشركاء في تاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) توزيع أرباح نقدية من الأرباح المبقاة للشركة بمبلغ (10,000,000) ريال سعودي، تم توزيع مبلغ (7,515,796) ريال سعودي على الشركاء حسب نسبة ملكية كل منهم في رأس مال الشركة، وأما المبلغ المتبقي وهو (2,484,204) ريال سعودي تم استخدامه في عملية زيادة رأس مال الشركة من (600,000) ريال سعودي إلى (11,000,000) ريال سعودي بناءً على قرار الشركاء بزيادة رأس المال بتاريخ 1443/04/16 هـ (الموافق 2021/11/21 م).

\*\* وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1444/05/05 هـ (الموافق 2022/11/29 م) على توزيع أرباح على المساهمين عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022م بمقدار (3.5) ريال سعودي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ (21,000,000) ريال سعودي.

\*\*\* تم احتساب ربحية السهم على أساس أن عدد الأسهم (6,000,000) سهم.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال الأعوام 2021م و2022م، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل.

وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.

## 6 استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (xxxx) ريال سعودي، سيدفع منها تقريباً حوالي (xxxx) ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، والمحاسب القانوني، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا و سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (xxxx) ريال سعودي على المساهمين البانعين كلاً حسب النسبة التي يمتلكها من رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

## 7 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر وشركته التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر وشركته التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغير سلبي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر وشركته التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 39) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أي سهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- 5- أن الشركة وشركتها التابعة ليسوا خاضعين لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة وشركتها التابعة أو في وضعهم المالي.
- 6- لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 7- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 8- أن الشركة وشركتها التابعة حاصلين على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتهم.
- 9- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 10- باستثناء ما ورد في قسم عوامل المخاطرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 11- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- 12- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 13- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 14- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 15- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها كما بتاريخ هذه النشرة.
- 16- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.38) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة.
- 17- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.10) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
- 18- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.
- 19- أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- 20- تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
- 21- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (2.1.38) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.
- 22- يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

## 8 مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي من المتوقع أن تبلغ حوالي (xxxx) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب البالغة (xxxx) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، والمحاسبين القانونيين، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الإنتهاء من عملية الطرح كلاً حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة.

## 9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازي.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") يعتبر بمثابة إقرار بالقبول على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 9.1 الاكتتاب

سوف يتم طرح ستمائة ألف (600,000) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل نسبة (10.00%) من رأس مال الشركة، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (xx)xxxx ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (xxxx)xxxx ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُتِنَتْ بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لاستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية.
8. المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة.
9. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
10. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - (ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
11. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## 9.2 طريقة التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

## المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية ("يقين كابيتال")

الرياض - حي الورود - شارع العليا

ص.ب 884 الرياض 11421

هاتف: 966+8004298888

فاكس: 11 966+2054827

البريد الإلكتروني: IPO@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

## 9.3 فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نماذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد 1445/01/05 هـ (الموافق 2023/07/23 م) وحتى يوم الخميس 1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م). وفي حالة عدم اكتمال طلب الاكتتاب أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ  $\times \times$  ريالاً سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (10) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مائتان وتسعة وتسعين ألف وتسعمائة وتسعين (299,990) سهم لكل مكتتب.

يجب استكمال نموذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مع إرفاق المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):  
الجدول رقم (42): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديين	<ul style="list-style-type: none"> <li>صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق)</li> <li>صورة صك حصر الإرث في حال وجود وريثة. (في حال الانطباق)</li> <li>خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>
فرد	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• فرد</li> </ul>	فرد غير سعودي (مقيم)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة الإقامة.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من النظام الأساسي أو عقد التأسيس أو قرار الشركاء أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات الغير مدرجة).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شركة سعودية</li> </ul>	الشركات
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة من السجل التجاري وصورة من هوية المفوض بالتوقيع ونسخة من التفويض وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مؤسسة سوق مالية</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة السجل التجاري.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة بنص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية تم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق بنص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صندوق استثماري</li> </ul>	صندوق استثماري
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حالة الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة بنص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شركة خليجية</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• فرد خليجي</li> </ul>	مستثمر خليجي
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق بنص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>• نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود الأقصى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• صندوق استثماري خليجي</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>	محفظة استثمارية لمواطن خليجي	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>• نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>• خطاب أو مستند يفيد بأن المكتتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية (نمو).</li> <li>• نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية. (في حال الانطباق)</li> </ul>	مستثمر أجنبي مؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل

المصدر: يقين المالية " يقين كابيتال "

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الاكتتاب، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.

#### 9.4 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب بنكي لاستلام مبالغ الاكتتاب. ويجب على كل مكتتب تحويل المبالغ المكتتب بها إلى الحساب البنكي للاكتتاب المذكور، والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب. يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب، من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب (شركة يقين المالية " يقين كابيتال ") والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 14/01/1445 هـ (الموافق 2023/08/01م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.



### أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
  2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
  3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
  4. مع مراعاة متطلبات المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
    - أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
    - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكاتب التي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (97) السابعة والتسعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

### 9.5 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

- أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
  - 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - 2- إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  - 3- إذا لم يسدّد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - 4- إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجماهير حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر عليه إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) الحادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
  - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
  - 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  - 2- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  - 3- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.

- وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
  - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  - 3- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - 4- عند نفاذ قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المُصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- (ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواد عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

### 9.5.1 الإلغاء الاختياري للإدراج

- (أ) لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواد أو أي إجراء آخر تتخذها المصدر.
  - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- (ب) يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- (ج) يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- (د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

### 9.5.2 تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية، أو لوائحه التنفيذية، أو قواعد السوق، ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صالحيها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

### 9.5.3 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## 9.6 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- (1) قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/07/13 هـ (الموافق 2022/02/14 م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد ستمائة ألف (600,000) سهم تمثل (10.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1443/07/19 هـ (الموافق 2022/02/20 م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (3) موافقة شركة تداول السعودية "تداول السعودية" على الإدراج بتاريخ 1443/11/09 هـ (الموافق 2022/06/08 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.
- (4) موافقة الهيئة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي بتاريخ 1444/09/05 هـ (الموافق 2023/03/27 م).

## 9.7 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ح) من هذه النشرة)، التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ تسجيل وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر)، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## 10 التعهدات الخاصة بالاكنتاب

### 10.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكنتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكنتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكنتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكنتاب، التقدم بطلب للاكنتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكنتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكنتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكنتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكنتاب بعد استكمال تعبئته.

### 10.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهتهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 10.3 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 10.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية. ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة. يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").

## 11 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في الصفحة (ي) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال (10) عشرة أيام انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم الطرح.

## 12 المستندات المتأصلة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة كما في السجل التجاري في 8416 - سدوس المنطقة الصناعية - 5678، ص.ب. 59268 الرياض 13968 المملكة العربية السعودية. ومن خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") من خلال البريد الإلكتروني (IPO@yaqeen.sa). وذلك خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، وابتداءً من تاريخ 1444/12/29 هـ (الموافق 2023/07/17 م) وحتى تاريخ 1445/01/09 هـ (الموافق 2023/07/27 م) على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل نهاية فترة الطرح، ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس.
- السجل التجاري للشركة.
- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1443/07/13 هـ (الموافق 2022/02/14 م) بالتوصية إلى الجمعية العامة لمساهمي الشركة على طرح عدد ستمائة ألف (600,000) سهم تمثل (10.00%) من رأس مال الشركة في السوق الموازية.
- موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1443/07/19 هـ (الموافق 2022/02/20 م) على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية.
- موافقة شركة تداول السعودية على طلب الإدراج في السوق الموازية.
- موافقة هيئة السوق المالية على طلب التسجيل والطرح في السوق الموازية.
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي
- خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ب. المحاسب القانوني (شركة سليمان عبدالله الخراشي "الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون") على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م والإيضاحات المرفقة بها.

## 13 تقرير المحاسب القانوني

13.1 القوائم المالية الموكدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31  
ديسمبر 2022م



شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الصفحة

٢-١  
٣  
٤  
٥  
٦  
٢٦-٧

المحتويات

تقرير مراجع الحسابات المستقل  
قائمة المركز المالي الموحدة  
قائمة الأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر الموحدة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الموحدة

إلى السادة المساهمين بشركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مصنع تصميم الرخام - شركة مساهمة سعودية مغلقة - ("الشركة") والشركة التابعة لها يُشار إليهما معاً بـ ("المجموعة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة ، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم «مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات و النظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)  
إلى السادة المساهمين بشركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الموقرين

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة. ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن الخراشي وشركاه



عبدالله سليمان المسند  
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

٩ شعبان ١٤٤٤ هـ

١ مارس ٢٠٢٣ م

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة :</b>
٤١,٣٥٣,٧٤٢	٣٠,٨٦٣,٠٧٢	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٧٨٢,٠٨٨	١,١٨٦,٩٤٩	٧	حق استخدام أصول
-	٤٨٥,٧٨٨		مشروعات تحت التنفيذ
٤٣,١٣٥,٨٣٠	٣٢,٥٣٥,٨٠٩		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة:</b>
٣,٤٢٣,٦٤٣	٣,٣٨٠,٢٨٢	٨	ذمم مدينة تجارية
٣,٣٥٨,٨٠٩	٦,٣٧٦,١٥٧	٩	أرصدة مدينة أخرى
٤٥,٣٠٨,٣٨٢	٥٣,٨٧٤,١٩٦	١٠	المخزون
٥,٣٥٢,٢١٦	٤,٨٩٨,٤٩٨	١١	النقد وما في حكمه
٥٧,٤٤٣,٠٥٠	٦٨,٥٢٩,١٣٣		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
١٠٠,٥٧٨,٨٨٠	١٠١,٠٦٤,٩٤٢		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين و المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
١١,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢,٧٧٦,٥٩٧	٥,٠٣٨,٧٩٩		احتياطي نظامي
-	٣,٥٠٠,٠٠٠	١٤	احتياطي عام
٢٤,٢٩٧,١٥٥	-		رأس مال إضافي
٤٧,٣٧٠,٠٨٠	١٨,٥٢٧,٠٥٤		أرباح مبقاة
٨٥,٤٤٣,٨٣٢	٨٧,٠٦٥,٨٥٣		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٨٤٠,٦٧٥	٢٥٤,٧٦٣	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١,٧١٦,٠٩٢	١,٨٢٠,١٧٦	١٥	التزامات منافع موظفين محددة
٢,٥٥٦,٧٦٧	٢,٠٧٤,٩٣٩		<b>أجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة :</b>
٥٨٢,٧٣٥	١٨١,٩١٣	٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١,٧٣٠,٣٧٥	٧٤٢,٤٥٨	١٦	ذمم دائنة تجارية
٩,٠٥٢,٥٢٥	٩,٢٧٤,٨٠٥	١٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة الأخرى
١,٢١٢,٦٤٦	١,٧٢٤,٩٧٤	١٨	مخصص الزكاة
١٢,٥٧٨,٢٨١	١١,٩٢٤,١٥٠		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
١٥,١٣٥,٠٤٨	١٣,٩٩٩,٠٨٩		<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٠٠,٥٧٨,٨٨٠	١٠١,٠٦٤,٩٤٢		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	إيضاح	
٥٩,٠٧٤,٣٣٥	٥٥,١٦٩,٤٦٥	١٩	المبيعات
(٢٠,٤١٣,٧٠٨)	(١٨,٤٤٧,٠٧١)	٢٠	تكلفة المبيعات
٣٨,٦٦٠,٦٢٧	٣٦,٧٢٢,٣٩٤		مجمل الربح
(١٢,٥٥٨,٦٠٠)	(١٢,٢٢١,٤٢٧)	٢١	مصروفات عمومية وإدارية
٢٦,١٠٢,٠٢٧	٢٤,٥٠٠,٩٦٧		ربح التشغيل
(٩٦,٦٥٣)	(٤٨,٠٣٣)		إيرادات (مصاريق) أخرى
٢٩٦,٢٩١	٣٥٩,٩٠٤		تكلفة التمويل
(٨٣,٢٩٢)	٦٣,٩٧٤	٦	إيرادات متنوعة
٢٦,٢١٨,٣٧٣	٢٤,٨٧٦,٨١٢		أرباح (خسائر) استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٢٥٨,٤٢٨)	(١,٧٧٠,٧٥٧)	١٨	الربح قبل الزكاة
(١٩٣,٩٦٩)	(٤٨٤,٠٣٤)	١٨	الزكاة
٢٤,٧٦٥,٩٧٦	٢٢,٦٢٢,٠٢١		فروقات زكاة لسنوات سابقة
-	-		صافي الربح للعام
-	-		عناصر الدخل الشامل الأخر
-	-		الدخل الشامل الأخر
٢٤,٧٦٥,٩٧٦	٢٢,٦٢٢,٠٢١		اجمالي الدخل الشامل للعام

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

الاجمالي	التغيرات المتراكمة في بنود الدخل الشامل الآخر	الأرباح المبقة	رأس المال الأضافي	الاحتياطي العام	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٤٤,٣٩٨,٠٥٧	(٧٢٤,١٢٤)	٣٥,٨٠٤,٨٢٥	٨,٤١٧,٣٥٦	-	٣٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٠,٤٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١٠,٤٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٢٤,٧٦٥,٩٧٦	-	٢٤,٧٦٥,٩٧٦	-	-	-	-	صافي ربح العام
-	-	(٢,٤٧٦,٥٩٧)	-	-	٢,٤٧٦,٥٩٧	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح خلال العام - (إيضاح ١٣)
-	٧٢٤,١٢٤	(٧٢٤,١٢٤)	-	-	-	-	أقفال خسائر إعادة تقييم برامج المزايا المحددة
١٥,٨٧٩,٧٩٩	-	-	١٥,٨٧٩,٧٩٩	-	-	-	التغيير في رأس المال الأضافي
٨٥,٤٤٣,٨٣٢	-	٤٧,٣٧٠,٠٨٠	٢٤,٢٩٧,١٥٥	-	٢,٧٧٦,٥٩٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٨٥,٤٤٣,٨٣٢	-	٤٧,٣٧٠,٠٨٠	٢٤,٢٩٧,١٥٥	-	٢,٧٧٦,٥٩٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م
-	-	(٢٧,٧٠٠,٠٠٠)	(٢١,٣٠٠,٠٠٠)	-	-	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال - (إيضاح ١٢)
٢٢,٦٢٢,٠٢١	-	٢٢,٦٢٢,٠٢١	-	-	-	-	صافي ربح العام
-	-	(٢,٢٦٢,٢٠٢)	-	-	٢,٢٦٢,٢٠٢	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
-	-	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	-	-	الاحتياطي العام - (إيضاح ١٤)
(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح خلال العام - (إيضاح ١٣)
-	-	٢,٩٩٧,١٥٥	(٢,٩٩٧,١٥٥)	-	-	-	التغيير في رأس المال الأضافي
٨٧,٠٦٥,٨٥٣	-	١٨,٥٢٧,٠٥٤	-	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٣٨,٧٩٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢٦,٢١٨,٣٧٣	٢٤,٨٧٦,٨١٢	تدفقات نقدية من أنشطة العمليات:
		ربح العام قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية صافي الربح لصافي النقدية
		النتيجة من (المستخدمة في) أنشطة العمليات:
٢,٣٧٠,٣٣١	٢,٨٤٥,٧٣٦	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٢٣٩,٤٧٥	١٩٧,٠٧٢	تكلفة خدمة التزامات منافع موظفين
٦٠,٥٢٥	٢٧,٢٦٧	تكلفة تمويل التزامات منافع موظفين
٥٨٢,٧٣٥	٧٠٥,١٣٩	اهلاك حق استخدام الأصول
٣٦,١٢٨	٢٠,٧٦٦	تكلفة تمويل التزامات عقود الأيجار
٨٣,٢٩٢	(٦٣,٩٧٤)	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١٠٨,٩٦٠)	٤٣,٣٦١	ذمم مدينة تجارية
٨١٣,٩١٣	(٣,٠١٧,٣٤٨)	ارصدة مدينة أخرى
(١٣,٧٤٦,٩٩٢)	(٨,٥٦٥,٨١٤)	المخزون
(١٩,٥٩٦,٠١٩)	(٩٨٧,٩١٧)	ذمم دائنة تجارية
(٦,١٦٩,٤٦٧)	٢٢٢,٢٨٠	ذمم دائنة أخرى
(٩٧,٠٢٦)	(١٢٠,٢٥٥)	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
(١,٨٠٩,٨٨٠)	(١,٧٤٢,٤٦٣)	المسدد من الزكاة
(١١,١٢٣,٥٧٢)	١٤,٤٤٠,٦٦٢	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة استثمار:
(١٨,٧٩٣,٨٢٦)	(١,٥٠١,٠٩٢)	مدفوعات لإضافات الممتلكات والآلات والمعدات
-	٩,٢١٠,٠٠٠	متحصلات من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
-	(٤٨٥,٧٨٨)	مدفوعات لإضافات المشروعات تحت التنفيذ
(١٨,٧٩٣,٨٢٦)	٧,٢٢٣,١٢٠	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
-	-	مسدد لزيادة رأس المال
(٥٠١,١٠٠)	(١,١١٧,٥٠٠)	المسدد من عقود الأيجار
(٧,٥١٥,٧٩٦)	(٢١,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح خلال العام
٢٠,٠١٨,٤٤٠	-	التغير في رأس المال الإضافي
٤,٢٦٩,٩٧٩	-	النقد المحول من الشركة المستحوذ عليها
١٦,٢٧١,٥٢٣	(٢٢,١١٧,٥٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
(١٣,٦٤٥,٨٧٥)	(٤٥٣,٧١٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٨,٩٩٨,٠٩١	٥,٣٥٢,٢١٦	رصيد النقد وما في حكمه في بداية العام
٥,٣٥٢,٢١٦	٤,٨٩٨,٤٩٨	رصيد النقد وما في حكمه في نهاية العام
		معاملات غير نقدية:
(٣,٣٦٦,٥٩٩)	-	إضافات محولة من مشروعات تحت التنفيذ
٨٣,٢٩٣	٩,٢١٠,٩٩٧	استيعادات صافي الممتلكات والآلات والمعدات دفترياً
٢,٤٨٤,٢٠٤	(٢٧,٧٠٠,٠٠٠)	زيادة رأس المال محولة من حساب الأرباح الميقاتة
-	(٢١,٣٠٠,٠٠٠)	زيادة رأس المال محولة من حساب رأس المال الإضافي
(٧,٩١٥,٧٩٦)	-	زيادة رأس المال محولة من حسابات الشركاء
٩٦٣,٦٣٨	١١٠,٠٠٠	إضافات حق استخدام أصول
٩٦٢,٠١٦	١١٠,٠٠٠	إضافات التزامات عقود الأيجار

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



١. إيضاح عام

١/١ - المعلومات العامة عن الشركة:

تأسست شركة مصنع تصميم الرخام - شركة مساهمة سعودية مغلقة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") مركزها الرئيسي مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٢٣٢٥٣ بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٢ هـ لممارسة نشاطها في: قطع ونشر الرخام، تركيب الرخام، وتتمثل أنشطة النظام الأساسي للشركة في الصناعات التحويلية، التشييد والبناء، النقل والتخزين، الأنشطة العقارية، والخدمات الإدارية، وخدمات الدعم.

لدي الشركة السجلات التجارية الفرعية التالية:

بيان	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل	المقر	النشاط
شركة مصنع الرخام للمقاولات	١٠١٠٢٣٢٨٢٢	١٤٢٨/٤/٢٦ هـ	الرياض	مقاولات عامة ومباني البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والإصطناعي والسيراميك والبورسلان وتركيب الرخام
شركة مصنع تصميم الرخام	٢٠٥١٢٣٩٣٧٥	١٤٤٣/٠٦/٠٣ هـ	الخير	البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والإصطناعي والسيراميك والبورسلان وتركيب الرخام
شركة مصنع تصميم الرخام	٢٢٥٢١٠٦٢١٣	١٤٤٣/٠٦/٠٣ هـ	المبرز	البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والإصطناعي والسيراميك والبورسلان وتركيب الرخام
شركة مصنع تصميم الرخام	١٠١٠٧٧٢٨٢٦	١٤٤٣/٠٦/١٣ هـ	الرياض	البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والإصطناعي والسيراميك والبورسلان وتركيب الرخام

● حصلت شركة مصنع تصميم الرخام (شركة مساهمة مغلقة) على ترخيص منشأة صناعية - وطني رقم (٤٣١١١٠١١٩٨١٨) بتاريخ ١٣/١٠/١٤٣٩ هـ.

● خلال العام الحالي وبتاريخ ٢٧ / ٠٦ / ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ / ٠١ / ٢٠٢٢ م) قرر المساهمين بتحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة يقع المركز الرئيسي في العنوان التالي:

المملكة العربية السعودية الرياض - ٨٤١٦ سدوس المنطقة الصناعية ص.ب ٥٩٢٦٨ - الرمز البريدي ١٣٩٦٨

٢ / ١ - القوائم المالية الموحدة:

القوائم المالية للشركة يتم توحيدها مع القوائم المالية لشركة طريق المسكن للتطوير العقاري "الشركة التابعة" - شركة ذات مسئولية محدودة - شخص واحد مركزها الرئيسي في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٠٢٣٠ بتاريخ ١٣/٠٥/١٤٢٩ هـ وينتهي في ١٩/١١/١٤٤٥ هـ - لممارسة نشاطها في: "الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، البيع بالتجزئة للرخام والحجر الطبيعي والأصطناعي والسيراميك والبورسلان، شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية)". وكان الاستحواذ على الشركة التابعة كالتالي:

- في تاريخ ١٦/٤/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢١/١١/٢٠٢١ م) تم تعديل عقد التأسيس للشركة التابعة (شركة طريق المسكن للتطوير العقاري) بتخارج الشريك محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم و الشريك أحمد عبدالله عبدالرحمن عبدالله الخراشي والتنازل عن جميع حصصهم في الشركة البالغة ٢١,٣٠٠ حصة بقيمة رأس المال ٢١,٣٠٠,٠٠٠ الى مالك رأس المال الجديد شركة مصنع تصميم الرخام - شركة مساهمة سعودية مغلقة - ويتم تعديل صفة الشركة لتصبح شركة ذات مسئولية محدودة- شخص واحد . وتم الاستحواذ على الشركة التابعة بالكامل من قبل شركة مصنع تصميم الرخام بنسبة ١٠٠٪. وفيما يلي بيانات الملكية للشركة التابعة المدرجة ضمن هذه القوائم المالية الموحدة:

شركة التابعة	سنة التأسيس	نسبة الملكية	النشاط	المقر
شركة طريق المسكن للتطوير العقاري	٢٠٠٨ م	١٠٠٪	أنشطة عقارية	المملكة العربية السعودية

## ٢. أسس الأعداد

### ١/٢ بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

## ٣. أسس القياس:

### ١/٣ - مبدأ التكلفة التاريخية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء بعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل العائد الفعلي وبعضها الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### ٢/٣ - عملة العرض والنشاط:

إن الريال السعودي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## ٤. أسس التوحيد:

إن هذه القوائم المالية الموحدة والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، قائمة التدفقات النقدية الموحدة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة "المجموعة"، تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة وإن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة، وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- سلطة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدره حالية لتوجيهه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).
  - التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
  - المقدره على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
  - وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:
  - الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
  - الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.
- يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس العوض المحول في الاستحواذ بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال بالنسبة لصفافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوز عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن القيمة العادلة لصفافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوز عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صفافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوز عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة و صفافي الموجودات غير المسيطر عليها من قبل الشركة كبد مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة، لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

## ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

### ١/٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيدة وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والإيرادات والمصروفات وبالرغم من أن التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة لدى الإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات. تتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات دورياً، يتم إظهار أثر التعديلات الناتجة من تغيير التقديرات المحاسبية في الفترة التي تحدث فيها إذا كان أثر التعديل على العاك الذي حدث فيها التغيير فقط أو على السنة التي حدث فيها التغيير والسنوات المقبلة إذا كان أثر التعديل يمتد للسنة الذي حدث فيها التغيير والسنوات المقبلة.

## ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### ١/٥ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة):

#### الاستمرارية

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع التقديرات والأحكام التالية والتي تعتبر جوهرية في القوائم المالية:

- قياس التزامات المنافع المحددة، الافتراضات الاكتوارية الرئيسية (إيضاح ١٢/٥ وإيضاح ١٥).
- قياس مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وهو افتراض أساسي لتقدير المتوسط المرجح لنسب الخسائر (إيضاح ٤/٥ وإيضاح ٨).

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لاستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة إلى ذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرارية. لذلك فإنه لا يزال يتم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لأغراض الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو الاستهلاك العادي تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للموجودات على الأقل مرة واحدة في السنة، ويتم في نهاية كل سنة مالية تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي في حالة اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### المخصصات

تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تقدير المبالغ المحتمل سدادها. تستند مخصصات الدعاوى القضائية إلى تقدير التكاليف، بعد الأخذ بعين الاعتبار، المشورة القانونية وغيرها من المعلومات المتاحة حالياً. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.

#### التزامات خطة منافع الموظفين المحددة (منافع الموظفين)

يتم تقدير تكاليف خطط منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية لالتزام تلك المنافع باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظراً لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الاكتوارية في تاريخ كل مركز مالي غير موحد معد لغرض خاص.

#### تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد الشركة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

#### ٢/٥ عقود الإيجار:

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار كيفية الاعتراف، القياس العرض والافصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية ضمن مفهوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرية عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). ويسري مفعول هذا المعيار من بداية ١ يناير ٢٠١٩. قامت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين باعتماد التعديل الذي أجراه مجلس معايير المحاسبة الدولية للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) عقود الإيجار والذي يعطي خيار للمستأجرين بالتعامل مع تخفيضات الإيجار الممنوحة لهم بسبب جائحة (Covid-١٩) بحيث يمكنهم عدم تطبيق متطلبات المعيار المتعلقة بتعديل العقود وذلك بغرض تسهيل تطبيق المعيار.

وعند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، اعترفت المجموعة بالتزامات الإيجار وحق استخدام الموجودات ذات الصلة بشأن العقود التي صنفت كعقود إيجار وفقاً للمعيار. بقياس الالتزامات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصصة باستخدام سعر الاقتراض الإضافي، وقياس موجودات حق الاستخدام ذات الصلة بالمبلغ المعادل لالتزام الإيجار معدلاً حسب مبلغ الدفعات المستحقة والمتعلقة بهذا الإيجار.

٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

٥/٣ الاستثمارات في الشركات التابعة (محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية):  
المنشأة التابعة هي عبارة عن المنشأة التي تخضع لسيطرة الشركة الأم. السيطرة هي سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشآت المستثمر فيها وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. في كل تاريخ تقرير يتم توحيد القوائم المالية للمنشأة التابعة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم.  
يفترض أن توجد السيطرة عندما تمتلك المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال منشآت تابعة أكثر من نصف القوة التصويتية لمنشأة ما. وقد لا يقوم ذلك الافتراض في ظروف استثنائية عندما يمكن أن يُدلل بشكل واضح على أن هذه الملكية لا تشكل سيطرة. توجد السيطرة - أيضا عندما تمتلك الشركة الأم نصف، أو أقل من نصف، القوة التصويتية لمنشأة ما ولكن لديها:  
أ. سلطة على أكثر من نصف الحقوق التصويتية بمقتضى اتفاق مع مستثمرين آخرين؛ أو  
ب. سلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة بموجب تشريع أو اتفاق؛ أو  
ج. سلطة تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس الإدارة أو الهيئة الحاكمة المعادلة وأن السيطرة على المنشأة تكون من خلال ذلك المجلس أو تلك الهيئة؛ أو  
د. سلطة الإدلاء بأغلبية الأصوات في اجتماعات مجلس الإدارة أو الهيئة الحاكمة المعادلة وأن السيطرة على المنشأة تكون من خلال ذلك المجلس أو تلك الهيئة.  
يتم ادراج نتائج موجودات ومطلوبات المنشآت التابعة في قائمة المركز المالي الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. والتي بموجبها يسجل الاستثمار في المنشأة التابعة بالتكلفة في قائمة المركز المالي الموحدة وتعدل التكلفة بعد ذلك بحيث تسجل حصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر للمنشأة التابعة. عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر المنشأة التابعة ملكيتها في المنشأة التابعة (التي تشمل أي ملكية طويلة الأجل تشكل في مضمونها جزء من صافي استثمار المجموعة في المنشأة التابعة) تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. تسجل الخسائر الإضافية فقط بالقدر الذي تتكبد فيه المجموعة مطلوبات قانونية أو تعاقدية أو قامت بمدفوعات نيابة عن المنشأة التابعة. وإذا قامت المنشأة التابعة في فترة لاحقة بتسجيل أرباح، تستأنف المجموعة تسجيل حصتها من هذه الأرباح فقط عندما تتعادل حصتها من الأرباح مع حصتها من الخسائر غير المسجلة.  
تتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في المنشأة التابعة من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر فيها منشأة تابعة. وعند الاستحواذ على الاستثمار في المنشأة التابعة، تسجل أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشأة المستثمر فيها كشهرة وتدرج في القيمة الدفترية للاستثمار. تسجل أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشأة التابعة عن تكلفة الاستثمار بعد إعادة التقييم مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في السنة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار. عندما تتعامل إحدى شركات المجموعة مع منشأة تابعة للمجموعة، تسجل الأرباح والخسائر الناتجة عن هذا التعامل في القوائم المالية الموحدة للمجموعة فقط بقدر ملكيتها في المنشأة التابعة التي تتعلق بالمجموعة.

٤/٥ الأدوات المالية:

أ) الإثبات والقياس الأولي

يتم إثبات المدينون التجاريون المصدرة مبدنيا عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدنيا عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة.  
الأصل المالي (ما لم يكن مدينا تجاريا بدون عنصر تمويل هام) أو يتم قياس الالتزام المالي مبدنيا بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة الى حيازتها أو إصدارها. يتم إثبات المدينون التجاريون بدون عنصر تمويل كبير مبدنيا بسعر المعاملة.

ب) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

- الموجودات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المستنفذة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - استثمارات في أدوات حقوق الملكية. إن تصنيف الموجودات المالية وفقا للمعيار الدولي - للتقرير المالي رقم (٩) عادة ما يستند نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الموجودات المالية وكذلك خصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. لا يتم أبدا فصل المشتقات المتضمنة في العقود التي تكون فيها الموجودات المالية هي المضيف ضمن نطاق المعيار، وبدلا من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بهدف تصنيفها.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج العمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية،

## ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### ٤/٥ الأدوات المالية (تتمة):

- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة المقاسة بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة. وعند الإثبات الأولي، يحق للمجموعة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تقوم بتخفيضه بشكل كبير.

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية:

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة -

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة - يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستنفذة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة. تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المستنفذة من الذمم المدينة التجارية والموجودات التعاقدية والنقد وما في حكمه.

#### المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين وغيرهم

تتم معظم الإيرادات على أساس شروط الائتمان العادية، ولا تحمل فوائد. عندما يتم تمديد الائتمان إلى ما بعد شروط الائتمان العادية، يتم قياس المبالغ المستحقة من المدينين التجاريين وغيرهم بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية. في نهاية كل فترة تقرير تتم مراجعة القيم الدفترية للمبالغ المستحقة من المدينين التجاريين وغيرهم لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على هبوط في قيمة تلك الذمم. إذا كان هناك دليل موضوعي على هبوط القيمة، فيتم إثبات خسارة هبوط القيمة ضمن الربح أو الخسارة مباشرة.

#### - المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند قياسها بالتكلفة المستنفذة أو القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، وهي مشتقة أو مخصصة على هذا النحو عند الاعتراف الأولي. المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة يتم قياسها بالقيمة العادلة وصافي المكاسب أو الخسائر، شاملة أي مصروفات فائدة يتم إثباتها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الحقيقية.

#### المبالغ المستحقة للدائنين التجاريين وغيرهم

الذمم الدائنة التجارية هي مطلوبات على أساس شروط الائتمان العادية ولا تحمل فوائد. يتم تحويل الذمم الدائنة التجارية التي بعملة أجنبية إلى عملة الريال السعودي باستخدام سعر الصرف في تاريخ التقرير. تدرج أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الإيرادات أو المصروفات الأخرى في قائمة الربح والخسائر.

#### إلغاء الإثبات

#### الموجودات المالية:

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية في عملية إلى حد كبير تكون فيها جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي تم نقلها أو عدم قيام المجموعة بتحويلها أو الاحتفاظ بها بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالبطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في عمليات تقوم بموجبها بنقل الموجودات المعترف بها في قائمة المركز المالي الخاصة بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الموجودات المحولة. في هذه الحالة، لا يتم استبعاد الموجودات المحولة.

#### - الالتزامات المالية:

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحيتها. تقوم المجموعة أي أيضاً بإلغاء الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتكون التدفقات النقدية للالتزامات المعدلة مختلفة اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة الالتزامات المالية الجديدة المستندة إلى الشروط المعدلة يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة.

٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

٤/٥ الأدوات المالية (تتمة):

التعويض:

يتم تعويض الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي عندما فقط يكون للمجموعة حالياً حق قابل للتنفيذ قانونياً في تسوية المبالغ وتتنوي تسويتها على أساس صافي أو لتحقيق الأصل وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

عند استبعاد المطلوبات المالية، الفرق بين القيمة الدفترية المستنفذة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية غير المشتقة:

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المستنفذة وأصول العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ يتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً؛ وهي ناتجة عن أحداث تعثر محتملة خلال فترة ١٢ شهراً من تاريخ القوائم المالية؛ و
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية؛ وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
- تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متخلف عن السداد عندما:
- من غير المرجح أن يدفع المدين التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل المجموعة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد)؛ أو
- الأصول المالية متأخرة أكثر من ٤ سنوات من تاريخ الاستحقاق من الجهات الحكومية ومتأخرة أكثر من سنتين من تاريخ الاستحقاق من الجهات التجارية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الحقيقية للأصل المالي.

الموجودات المالية المنخفضة قيمتها انتمائياً:

تقوم الشركة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المستنفذة منخفضة القيمة انتمائياً. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة انتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

تشمل الأدلة التي تشير إلى انخفاض الموجودات المالية البيانات القابلة للملاحظة التالية:

- صعوبة مالية كبيرة للمدين؛
- خرق العقد مثل التقصير أو التأخير أكثر من ٤ سنوات من تاريخ الاستحقاق من الجهات الحكومية ومتأخرة أكثر من سنتين من تاريخ الاستحقاق من الجهات التجارية.
- إعادة هيكلية القرض أو السلفة من قبل الشركة بشروط لا تراها الشركة خلاف ذلك؛
- من الم حتمل أن يدخل المدين في حالة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشط للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض الانخفاض في القيمة:

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المستنفذة من القيمة الدفترية للموجودات.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى، بشكل منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية:

تقوم الشركة، بتاريخ اعداد كل قوائم مالية، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمة أصل غير مالي. في حالة وجود أي مؤشر أو عندما يكون مطلوباً اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل فردي على حدة، ما لم يكن الأصل لا ينتج تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة):

عند تقييم القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تؤخذ معاملات السوق الخيرة في الاعتبار. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم الاعتراف بهذه العمليات الحسابية بمضاعفات التقييم وأسعار السهم المدرجة للشركات المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة. بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة انخفاض في القيمة. يحدد العكس بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك في حالة عدم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للأصل في السنوات السابقة.

٥/٥- المبيعات وتحقق الإيرادات:

يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على احدى الموجودات إما بمرور الوقت أو في وقت معين. تعرف السيطرة على احدى الموجودات بالقدرة على توجيه الاستخدام وفعلياً جميع المنافع المتعلقة بتلك الموجودات. الإيرادات من النشاط الرئيسي:

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل البضائع أو تأدية الخدمة المطلوبة إلى العملاء بمبلغ يعكس المقابل المادي الذي تتوقع المجموعة أنها تستحقه مقابل تلك السلع. يتم الاعتراف بالإيرادات عند استيفاء الخطوات التالية:

١. تحديد عقد البيع المبرم مع العميل. ولا يلزم أن يكون هذا العقد كتابياً.

٢. وجود التزام أداء.

٣. تحديد سعر المعاملة.

٤. توزيع سعر المعاملة على التزام الاداء.

٥. الاعتراف بالإيرادات عند الوفاء بالتزامات الاداء.

وعند تقييم هذه الخطوات، فإن الإدارة تضع ما يلي في حساباتها:

• موافقة الطرفين (المشتري والبائع) على البيع مع نقل حقوق كل طرف الخاصة بهذه البضائع بموجب البيع. كما ينبغي دراسة شروط الدفع لضمان أن العقد له أساس تجاري وأنه من المحتمل أن يتم تحصيل المقابل المادي الخاص ببيع هذه البضائع.

• تحديد بضائع مستقلة متفق عليها بموجب العقد. يشار إلى هذه البضائع المستقلة بالتزام الاداء. عند دراسة ما إذا كانت هذه البضائع مستقلة، تقوم الإدارة بتقييم ما إذا كان يمكن لهذه البضائع أن توفر منفعة في حد ذاتها وأنه قد تم تحديد وعد المجموعة بتحويل هذه البضائع إلى العميل بشكل منفصل. تعتبر جميع مبيعات المجموعة مستقلة.

• المقابل المادي المتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل نقل هذه البضائع. إن جميع مبيعات المجموعة لها عوض ثابت.

• توزيع سعر المعاملة على السلع بموجب العقد.

• الوفاء بالتزام الاداء.

٦/٥- الإيرادات الأخرى:

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند استحقاقها ويتم قياسها بالقيمة العادلة للعوض المحصل أو المستحق التحصيل.

٧/٥- مرتجع المبيعات:

لم يتم وضع أي التزام عن استرداد أموال نظراً لأن مستوى مرتجعات البضاعة كما تشير الخبرات السابقة للمجموعة كان منخفضاً

٨/٥- تكلفة المبيعات:

تتضمن تكلفة المبيعات التكاليف المباشرة للإنتاج التي تتضمن تكاليف المواد الخام وخدمات العقود والاستهلاك المرتبط بالملكات والألات والمعدات والإطفاء المرتبط بالمصاريف المؤجلة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة مباشرة بالإنتاج.

٩/٥- المصروفات:

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية بعض التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعد بالضرورة جزء من تكلفة الإيرادات وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، كما توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية إن لزم الأمر على أساس منظم.

#### ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

##### ١٠/٥- الممتلكات والألات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل. التحسينات التي تزيد بشكل جوهري من العمر الانتاجي للأصل يتم رسمتها. جميع المصاريف الأخرى الخاصة بالإصلاح والصيانة يتم تحميلها على قائمة الأرباح أو الخسائر وقت حدوثها. يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت، بعد خصم القيمة التقديرية المتبقية، على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة وفقاً للنسب السنوية التالية:

النسبة الأستهلاك	البيان	النسبة الأستهلاك	البيان
١٥%	• ديكورات	٥%	• مباني
٢٠%	• سيارات	١٠%	• مباني على اراضي الغير
٢٥%	• أجهزة حاسب الي وبرامج	١٠%	• أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية
		١٢,٥%	• الألات والمعدات

إذا كان بند الممتلكات والألات والمعدات يتكون من مكونات أجزاء فردية يكون لها تطبيق طرق أو نسب استهلاك أخرى مناسبة، فإنه يتم استهلاك كل جزء على حدة. الجزء المنفصل يكون جزء ماديا أو جزء غير ماديا يمثل فحصاً أو إصلاحاً رئيسياً.

يتم التوقف عن الاعتراف ببند الممتلكات والألات والمعدات عند استبعاد الأصل أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. يتم إدراج أي مكاسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد الأصل (المحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل عند التوقف عن الاعتراف بالأصل.

عند وجود مؤشرات على تغير القيمة التقديرية المتبقية أو الأعمار الإنتاجية المتوقعة للممتلكات والألات والمعدات فإنه يتم مراجعة التقديرات السابقة من قبل الإدارة وبناء على هذه المراجعة، يتم تعديل القيم التقديرية المتبقية أو العمار الإنتاجية المتوقعة أو طرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات بأثر مستقبلي.

##### ١١/٥- المخزون:

يتمثل مخزون الشركة في قيمة مخزون المواد الخام، الانتاج تحت التشغيل، الانتاج التام وقطع الغيار والتي تظهر كأرصدة مخزون في تاريخ قائمة المركز المالي، ويتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح. تتضمن التكلفة صافي قيمة الشراء والمصاريف المباشرة الأخرى المتعلقة بقيمة الشراء، وتتكون صافي القيمة القابلة للتحقق من سعر البيع التقديري ناقص تكاليف استكمال البيع. يجنب مخصص عند الضرورة مقابل أي مخزون متقدم أو بطيء الحركة.

- تتبع المجموعة طريقة الجرد المستمر للمخزون.

##### ١٢/٥- التزامات منافع موظفين محددة:

لدى المجموعة نظام لمنافع نهاية الخدمة للموظفين ضمن خطة منافع محددة تتفق مع أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بناء على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة. لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. وبالتالي فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناء على طريقة الوحدة الإضافية المقدرة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساو في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة وعكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييمات الاكتوارية والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في الدخل الشامل الأخرى. يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في قائمة التغيرات في حقوق الشركاء الموحدة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات النظام فوراً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى كالتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المترتبة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

##### ١٣/٥- مخصص الزكاة الشرعية:

يتم احتساب الزكاة الشرعية وفقاً للتعليمات الصادرة من الهيئة العامة للزكاة والدخل ويتم تجنب مخصص لمجابهة الزكاة الشرعية المستحقة بشكل سنوي ويتم تحميله على قائمة الدخل، ويجري تسجيل أي فروقات بين المخصص المحتسب والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي على قائمة الدخل في حينه.



٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

١٤/٥ - ضريبة القيمة المضافة:

تخضع الشركة لنظام ضريبة القيمة المضافة ويتم احتساب الضريبة فور صدور الفاتورة أو تسليم الخدمة أو استلام الثمن أو جزء منه، ويتم تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة على أساس شهري.

١٥/٥ - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات من خلال طرف ثالث، على سبيل المثال، بموجب عقد تأمين، فإنه يتم الاعتراف بالمبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم الاعتراف بالمصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل بعد خصم أي مبالغ مستردة.

١٦/٥ - الموجودات والمطلوبات المحتملة:

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل تحقيق منافع اقتصادية. يتم إجراء تقييم في تاريخ كل فترة مالية للاعتراف بالمطلوبات المحتملة والتي تكون مطلوبات محتملة ناشئة عن أحداث سابقة لا يمكن حدوثها إلا بوقوع وعدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع لكامل سيطرة الشركة.

١٧/٥ - الاحتياطي النظامي:

يتم تجنيب ١٠% من أرباح العام الصافية لتكوين احتياطي نظامي طبقاً لأحكام المادة (١٢٩) من نظام الشركات ويجوز للشركة أن توقف تجنيب الاحتياطي متى بلغ ٣٠% من رأس المال طبقاً لنظام الشركات وللنظام الأساسي للشركة.

١٨/٥ - تحويل العملات الأجنبية:

تظهر القوائم المالية للمجموعة بالريال السعودي وهو أيضا العملة الوظيفية للمجموعة. يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية بالأسعار الفورية للعملة الوظيفية بالتاريخ التي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. يتم بعد ذلك تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملة الوظيفية بتاريخ إعداد القوائم المالية للمجموعة، ويتم إدراج كافة الفروقات الناتجة عن تسوية أو ترجمة البنود النقدية بأسعار تختلف عن تلك التي تمت ترجمتها بها عند الإثبات الأولي ضمن الربح أو الخسارة مباشرة في الفترة التي تنشأ فيها.

١٩/٥ - النقد ومعادلات النقد:

يتكون النقد ومعادلات النقد في قائمة المركز المالي من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل ومرايحات مستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل والتي لا تخضع لمخاطر جوهرية للتغير في قيمتها. يتم استبعاد النقد ومعادلات النقد الخاضعة لقيود بنكية وغير متاحة للاستخدام من النقد ومعادلات النقد لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

٢٠/٥ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

يكون الشخص أو عضو مقرب من أسرة ذلك الشخص ذا علاقة بالشركة، إذا كان ذلك الشخص أحد أعضاء كبار موظفي الإدارة في الشركة، أو له سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة، أو له تأثير مهم على الشركة. يكون الموظف العامل في الشركة عضواً من كبار موظفي الإدارة في الشركة، إذا كان ذلك الموظف أحد مساهمين الشركة، أو له صلاحيات اتخاذ القرارات الإدارية المؤثرة في الشركة. تعتبر منشأة ما ذات علاقة بالشركة إذا انطبق أي من الشروط التالية:

- المنشأة والشركة أعضاء في الشركة نفسها.
- أن تكون منشأة زميلة أو مشروع مشترك مع الشركة.
- المنشأة والشركة مشروعات مشتركة للطرف الثالث نفسه.
- إحدى المنشأتين مشروع مشترك لمنشأة ثالثة والمنشأة الأخرى منشأة زميلة للمنشأة الثالثة.
- المنشأة بمثابة خطة منافع ما بعد انتهاء التوظيف لصالح الموظفين إما في الشركة أو في منشأة ذات علاقة بالشركة.
- كون الشركة تخضع للسيطرة أو للسيطرة المشتركة من قبل شخص محدد في الفقرة الأولى أعلاه.
- المنشأة أو أي عضو في الشركة التي تعد جزءاً منها تقدم خدمات لموظفي الإدارة العليا للمجموعة.
- شخص محدد في الفقرة الأولى أعلاه يكون له تأثير مهم على الشركة أو أنه عضو من موظفي الإدارة العليا للمجموعة.

٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

- ٢١/٥ أسس قياس وتصنيف الموجودات والمطلوبات إلى "متداولة" و "غير متداولة":  
تقوم الشركة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس متداول/ غير متداول.  
تعتبر الموجودات متداولة وذلك:
- عندما يتوقع تحققها أو ينوى بيعها أو استنقاذها خلال دورة العمليات العادية
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لغرض المتاجرة
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عندما تكون نقد ومعادل للنقد ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
  - تصنف كافة الموجودات الأخرى كـ "غير متداولة".  
تعتبر المطلوبات متداولة وذلك:
  - عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية
  - في حالة اقتناؤها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة
  - عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو
  - عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
  - تصنف كافة المطلوبات الأخرى كـ "غير متداولة"
- ٢٢/٥ - النقد وما في حكمه:  
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والمرايبات قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.
- ٢٣/٥ - تحويل العملات الأجنبية:  
يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.
- ٢٤/٥ - قياس القيمة العادلة:  
القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما:  
أ. في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات أو  
ب. في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات.  
يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو ببند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية.  
إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشترك آخر في السوق الذي يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.  
إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ككل:  
المستوى ١ - أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في السواق النشطة لـ لموجودات أو المطلوبات المماثلة.  
المستوى ٢ - أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة وملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.  
المستوى ٣ - أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.  
بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية.

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦. الممتلكات والآلات والمعدات:

التكلفة:	اراضي	مباني	مباني على اراضي الغير	اثاث ومفروشات	الآلات ومعدات	ديكورات	سيارات	اجهزة وبرامج حاسب الي	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٢ م	١٩,٦٧٠,٥٣٧	١٤,٢٧١,٧١٧	٢٩٥,٣٤٣	٢,٥٧٣,٠٢١	١١,٠٣١,٠٤٢	٧٩١,٤٤١	١,٥٩٧,١١١	٥١٠,٩٧٨	٥٠,٧٤١,١٩٠
إضافات خلال العام	-	-	-	٥٢,٨٩٢	٣٣٥,٧٥٠	-	٩٣٥,٠٠٠	١٧٧,٤٥٠	١,٥٠١,٠٩٢
إستبعادات خلال العام	-	-	-	-	-	-	(٦٥,٠٢٠)	-	(٩,٢١٠,٩٩٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١٠,٥٢٤,٥٦٠	١٤,٢٧١,٧١٧	٢٩٥,٣٤٣	٢,٦٢٥,٩١٣	١١,٣٦٦,٧٩٢	٧٩١,٤٤١	٢,٤٦٧,٠٩١	٦٨٨,٤٢٨	٤٣,٠٣١,٢٨٥
الاستهلا المتراكم:									
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م	-	٢,٧٨١,٤٢٢	٢٩١,١٧٣	٦٤٢,٣٤٤	٣,٦١٦,٠٦٥	٧٩١,٤٤١	٩٤٩,٨٥٨	٣١٥,١٤٥	٩,٣٨٧,٤٤٧
إستهلاك العام	-	٧٢٩,٦٧٣	٤,١٧٠	١٩٥,٠٢٩	١,٤٥١,١٧٠	-	٣٣٤,٧٧٢	١٣٠,٩٢٢	٢,٨٤٥,٧٣٦
إستبعادات خلال العام	-	-	-	-	-	-	(٦٤,٩٧١)	-	(٦٤,٩٧١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	-	٣,٥١١,٠٩٥	٢٩٥,٣٤٣	٨٣٧,٣٧٣	٥,٠٦٧,٢٣٥	٧٩١,٤٤١	١,٢١٩,٦٥٩	٤٤٦,٠٦٧	١٢,١٦٨,٢١٣
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١٠,٥٢٤,٥٦٠	١٠,٧٦٠,٦٢٢	-	١,٧٨٨,٥٤٠	-	-	١,٢٤٧,٤٣٢	٢٤٢,٣٦١	٣٠,٨٦٣,٠٧٢

- بلغت قيمة إجمالي الرصيد الدفترى للممتلكات والآلات والمعدات المهلكة دفترياً بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام مبلغ قدره ٣,٠٤١,٧٧١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م .

\*لمزيد من التفاصيل ، أنظر إيضاح (٢٥).

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٦. الممتلكات والآلات والمعدات (تتمه)

تتكون الحركة في الممتلكات والآلات والمعدات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مما يلي:

المجموع	اجهزة حاسب الي	سيارات	ديكورات	آلات ومعدات	اثاث ومفروشات	تجهيزات مباني على اراضي الغير	مباني	اراضي	التكلفة:
٣٠,٦٧٩,٩٥٨	٢٩٣,٤٠٥	١,٧٥٠,٣٦٤	٨٣٣,٤٤١	١٠,٠٧٨,٥١٨	١,٥١٨,١٢٦	٢٩٥,٣٤٣	٦,٦٧٥,٥٦١	٩,٢٣٥,٢٠٠	في ١ يناير ٢٠٢١ م
٢٢,١٦٠,٤٢٥	٢١٧,٥٧٣	١٧٩,٥٤٤	-	٢,٦٧٦,٩٢٠	١,٠٥٤,٨٩٥	-	٧,٥٩٦,١٥٦	١٠,٤٣٥,٣٣٧	إضافات خلال السنة
(٢,٠٩٩,١٩٣)	-	(٣٣٢,٧٩٧)	(٤٢,٠٠٠)	(١,٧٢٤,٣٩٦)	-	-	-	-	استبعادات خلال السنة
٥٠,٧٤١,١٩٠	٥١٠,٩٧٨	١,٥٩٧,١١١	٧٩١,٤٤١	١١,٠٣١,٠٤٢	٢,٥٧٣,٠٢١	٢٩٥,٣٤٣	١٤,٢٧١,٧١٧	١٩,٦٧٠,٥٣٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
									مجمع الاستهلاك:
٩,٠٣٣,٠١٧	٢٣٣,٤٣٢	١,٠٧٣,٩٢٣	٧٤٠,٦٤٥	٣,٩٧٦,٥٨٨	٥٣٩,٩٣٩	٢٨٧,٧٣٢	٢,١٨٠,٧٥٨	-	في ١ يناير ٢٠٢١ م
٢,٣٧٠,٣٣١	٨١,٧١٣	١٦٠,٥٩٨	٥٩,١٩٦	١,٣٦٢,٣١٤	١٠٢,٤٠٥	٣,٤٤١	٦٠٠,٦٦٤	-	الإستهلاك
(٢,٠١٥,٩٠٠)	-	(٢٨٤,٦٦٣)	(٨,٤٠٠)	(١,٧٢٢,٨٣٧)	-	-	-	-	مجمع اهلاك الاستبعادات
٩,٣٨٧,٤٤٧	٣١٥,١٤٥	٩٤٩,٨٥٨	٧٩١,٤٤١	٣,٦١٦,٠٦٥	٦٤٢,٣٤٤	٢٩١,١٧٣	٢,٧٨١,٤٢٢	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
									صافي القيمة الدفترية:
٤١,٣٥٣,٧٤٢	١٩٥,٨٣٣	٦٤٧,٢٥٣	-	٧,٤١٤,٩٧٧	١,٩٣٠,٦٧٧	٤,١٧٠	١١,٤٩٠,٢٩٥	١٩,٦٧٠,٥٣٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٧. عقود الايجار  
١/٧ - حق استخدام أصول

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٤٠١,١٨٥	١,٧٨٢,٠٨٨
٩٦٣,٦٣٨	١١٠,٠٠٠
(٥٨٢,٧٣٥)	(٧٠٥,١٣٩)
<u>١,٧٨٢,٠٨٨</u>	<u>١,١٨٦,٩٤٩</u>

حق الاستخدام في اول العام  
المكون خلال العام  
يخصم: اهالك حق الاستخدام عن العام  
حق استخدام اصول (بالصافي)

٢/٧ - التزامات عقود الايجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٩٢٦,٣٦٦	١,٤٢٣,٤١٠
٩٦٢,٠١٦	١١٠,٠٠٠
٣٦,١٢٨	٢٠,٧٦٦
(٥٠١,١٠٠)	(١,١١٧,٥٠٠)
<u>١,٤٢٣,٤١٠</u>	<u>٤٣٦,٦٧٦</u>

القيمة الحالية للالتزام في بداية العام  
عقود مضافة خلال العام  
يضاف: فوائد تمويل الايجار  
يخصم: المسدد خلال العام  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

٥٨٢,٧٣٥	١٨١,٩١٣
٨٤٠,٦٧٥	٢٥٤,٧٦٣

التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول  
التزامات عقود الايجار - الجزء غير المتداول

- بلغت قيمة العقود قصيرة الأجل مبلغ ٨٩,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
- بلغت الإرتباطات الرأسمالية للعقود قصيرة الأجل مبلغ ١٣,٥٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
- بلغ تحليل الإستحقاقات في ٢٠٢٣ م مبلغ ١٨١,٩١٣ ريال سعودي ، وفي عام ٢٠٢٤ م وما بعدها مبلغ ٢٥٤,٧٦٣ ريال سعودي.
- توجد خيارات تمديد للعقود ولا توجد مبالغ محتجزة أو تأمين ، كما تم احتساب سعر الخصم بنسبة ٣,٦٥٪.

٨. ندم مدينة تجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣,٩٧٦,٧٣٣	٣,٩٣٣,٣٧٢
(٥٥٣,٠٩٠)	(٥٥٣,٠٩٠)
<u>٣,٤٢٣,٦٤٣</u>	<u>٣,٣٨٠,٢٨٢</u>

عملاء  
يخصم: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

٩. أرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣,٠٢٢,٨٤٢	٤,٠٩٧,٧٣٨
(٩٦,٩٧٥)	(٩٦,٩٧٥)
٢,٩٢٥,٨٦٧	٤,٠٠٠,٧٦٣
٤٣٢,٩٤٢	٢,٢٤٣,٣٤٨
-	١٣٢,٠٤٦
<u>٣,٣٥٨,٨٠٩</u>	<u>٦,٣٧٦,١٥٧</u>

دفعات مقدمة لموردين  
يخصم:  
مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لدفعات مقدمة للموردين  
ندم موظفين  
مصرفات مدفوعة مقدما

١٠. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤٥,١٣١,٢٦٢	٥٣,٧٥٤,٧٤٤	رخام وحجر طبيعي
١٧٧,١٢٠	١١٩,٤٥٢	مواد أولية
<u>٤٥,٣٠٨,٣٨٢</u>	<u>٥٣,٨٧٤,١٩٦</u>	

١١. النقد وما في حكمه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥,٣٥٢,٢١٦	٤,٨٩٨,٤٩٨	النقد لدى البنوك
<u>٥,٣٥٢,٢١٦</u>	<u>٤,٨٩٨,٤٩٨</u>	

١٢. رأس المال:

بلغ رأس مال الشركة مبلغ ١١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال، تم توزيعها على الشركاء كما يلي:-  
الشركاء السابقون:

نسبة الملكية %	قيمة الحصص ريال سعودي	القيمة ريال سعودي	عدد الحصص	
٥٠%	٥,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٥,٥٠٠	احمد عبد الله عبد الرحمن عبد الله الخراشي
١١%	١,٢١٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢١٠	صالح عبدالله صالح الصالح
١١%	١,٢١٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٢١٠	عبدالعزیز صالح محمد الجربوع
١٥%	١,٦٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٦٥٠	عادل عبدالعزيز حواس الحواس
١٣%	١,٤٣٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٤٣٠	محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم
<u>١٠٠%</u>	<u>١١,٠٠٠,٠٠٠</u>		<u>١١,٠٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

المساهمين الحاليون:

- بتاريخ ٢٠ / ٠٦ / ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٣ / ٠١ / ٢٠٢٢ م تم تعديل عقد التأسيس بتعديل البنود الخاصة برأس المال، حيث تم زيادة رأس المال من ١١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث تم زيادة عدد الحصص من ١١,٠٠٠ حصة إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة، كما تم تخفيض قيمة الحصة الواحدة من ١,٠٠٠ ريال سعودي لتصبح ١٠ ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك تم تعديل هيكل الشركة بدخول الشريك / مشعل محمد عبد الرحمن الخراشي كشريك جديد، وقد تم تمويل الزيادة في رأس المال من خلال حساب رأس المال الإضافي بمبلغ ٢١,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ومن حساب الأرباح المبقاه بمبلغ ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- خلال العام الحالي وبتاريخ ٢٧ / ٠٦ / ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ / ٠١ / ٢٠٢٢ م) قرر المساهمين بتحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقلدة وتم توزيع رأس المال الجديد إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوي القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي تم توزيعها على المساهمين كما يلي:-

اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمة %	قيمة السهم ريال سعودي	اجمالي القيمة ريال سعودي
احمد عبد الله عبد الرحمن عبد الله الخراشي	٢,٥٩٢,٠٠٠	٤٣,٢٠%	١٠	٢٥,٩٢٠,٠٠٠
صالح عبدالله صالح الصالح	٦٧٥,٠٠٠	١١,٢٥%	١٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
عبدالعزیز صالح محمد الجربوع	٦٧٥,٠٠٠	١١,٢٥%	١٠	٦,٧٥٠,٠٠٠
عادل عبدالعزيز حواس الحواس	١,٠٢٠,٠٠٠	١٧%	١٠	١٠,٢٠٠,٠٠٠
محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم	٧٥٠,٠٠٠	١٢,٥٠%	١٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
مشعل محمد عبد الرحمن الخراشي	٢٨٨,٠٠٠	٤,٨٠%	١٠	٢,٨٨٠,٠٠٠
<u>الإجمالي</u>	<u>٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠%</u>		<u>٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>

#### ١٢. رأس المال (تتمه)

• وافقت الجمعية العامة العادية والمنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٩ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٢٠ م على طرح عدد (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف سهم عادي في السوق الموازية ( نمو ) والتي تمثل ١٠٪ من أسهم الشركة البالغة ( ٦,٠٠٠,٠٠٠ ) ستة مليون سهم عاديًا والتسجيل والإدراج في السوق الموازية بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية.

#### ١٣. توزيعات الأرباح:

وافقت الجمعية العامة العادية والمنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٩ م على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيعات أرباح على المساهمين عن الفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ م حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ م بواقع (٣,٥) ثلاثة ريالات وخمسون هللة للسهم الواحد وبنسبة ٣٥٪ من رأس مال الشركة وباجمالي مبلغ (٢١,٠٠٠,٠٠٠) واحد وعشرون مليون ريال سعودي . (وفي عام ٢٠٢١ م: بلغت توزيعات الأرباح (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال سعودي طبقاً لقرار الشركاء الصادر بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٦ م).

#### ١٤. احتياطي عام:

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٧ م على تكوين احتياطي عام للشركة بمبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ( ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي ) .

#### ١٥. التزامات منافع موظفين محددة:

تقوم خطة المنافع المحددة على الراتب النهائي للموظف ولم تقم الشركة باستثمار أصول المنافع المحددة وبالتالي لا توجد مخاطر.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٥١٣,١١٨	١,٧١٦,٠٩٢	حركة المخصص خلال السنة
		الرصيد في اول السنة
٢٣٩,٤٧٥	١٩٧,٠٧٢	المدرج ضمن قائمة الأرباح والخسائر:
٦٠,٥٢٥	٢٧,٢٦٧	تكلفة الخدمة الحالية
		تكلفة الفائدة
-	-	المدرج ضمن الدخل الشامل الاخر
١,٨١٣,١١٨	١,٩٤٠,٤٣١	ارباح/ خسائر اعادة قياس خطة منافع الموظفين المحددة
(٩٧,٠٢٦)	(١٢٠,٢٥٥)	صافي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل
١,٧١٦,٠٩٢	١,٨٢٠,١٧٦	المزايا المدفوعة خلال السنة
		القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين المحددة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣,١٪	٣,١٪	الأفتراضات الإكتوارية وتحليل الحساسية
٥,٠٠٪	٥,٠٠٪	معدل الخصم
متوسط	متوسط	معدل ارتفاع الرواتب
-	-	معدل دوران العاملين
		معدل الوفيات

#### ١٦. ذمم دائنة تجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٧٣٠,٣٧٥	٧٤٢,٤٥٨	الموردون

شركة مصنع تصميم الرخام  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٧. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,٤٥٧,٤٦٢	٧,١٧٤,٦٨٦	دفعات مقدمة من العملاء
٢١٠,٩٠٤	٩٥٨,٩٩٤	مستحقات العاملين
٢٠٥,١٤٣	١٢٩,٩٢٦	تذاكر سفر واجازات مستحقة
٢,١٦٨,٩٣٨	١,٠١١,١٩٩	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك - ضريبة القيمة المضافة
١٠,٠٧٨	-	أرصدة دائنة أخرى
<u>٩,٠٥٢,٥٢٥</u>	<u>٩,٢٧٤,٨٠٥</u>	الإجمالي

١٨. مخصص الزكاة:

الموقف الزكوي:

قدمت الشركة أقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى العام المالي ٢٠٢١ م وحصلت على شهادة من الهيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ١٠/١٠/١٤٤٤ هـ الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢٦,٢١٨,٣٧٣	٢٤,٨٧٦,٨١٢	صافي الربح للعام
٣٠٠,٠٠٠	٢٢٤,٣٣٩	إضافات
-	-	حسميات
<u>٢٦,٥١٨,٣٧٣</u>	<u>٢٥,١٠١,١٥١</u>	صافي الربح المعدل
٩٢,٩٣٢,٢٦٣	١٠٢,١٠٧,٣٩٦	العناصر الأساسية للوعاء الزكوي:
(٤٣,٣١٢,٩٥٠)	(٣٢,٦٥٥,٢٦١)	إجمالي الوعاء
٥٠,٣٣٧,١٣٨	٧٠,٨٣٠,٢٧٣	إجمالي الحسميات من الوعاء
<u>١,٢٥٨,٤٢٨</u>	<u>١,٧٧٠,٧٥٧</u>	صافي الوعاء الزكوي المقدر
		الزكاة بنسبة ٢,٥%

يتم احتساب الزكاة بواقع ٢,٥% على صافي الربح المعدل أو صافي الوعاء الزكوي المقدر ، أيهما أعلى.

والتالي بيان حركة المخصص:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٥٧٠,١٢٩	١,٢١٢,٦٤٦	رصيد بداية العام
(١,٨٠٩,٨٨٠)	(١,٧٤٢,٤٦٣)	المسدد خلال العام
١٩٣,٩٦٩	٤٨٤,٠٣٤	فروق زكاة عن اعوام سابقة (١/١٨)
١,٢٥٨,٤٢٨	١,٧٧٠,٧٥٧	الزكاة عن العام
<u>١,٢١٢,٦٤٦</u>	<u>١,٧٢٤,٩٧٤</u>	رصيد نهاية العام

١/١٨ الفروقات الزكوية عن سنوات سابقة عبارة عن إعادة ربط الزكاة لعام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ، وقامت الشركة بسداد كافة المطالبات الإضافية لهذة الربوط.



١٩. المبيعات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٥٩,٠٧٤,٣٣٥	٥٥,١٦٩,٤٦٥

مبيعات رخام

- جميع المبيعات ناتجة عن بيع الرخام إلى عملاء مستقلين والعلاقة معهم تقوم على أساس طلبات وأوامر الشراء المباشر وجميعهم متواجدين في المملكة العربية السعودية.
- لا توجد قنوات بيع بل يوجد فروع لعرض السلع على العميل ثم من بعد ذلك التصنيع ثم يتم نقل السلع في أوقات مناسبة للعميل.
- الطرق المستخدمة لإثبات الإيراد هي توقيع العميل على الإستلام وذلك بعد نقل السلع إلى العميل.

٢٠. تكلفة المبيعات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٣,٧٣٢,٢٨٩	١٣,٩٣٩,٤٣٥
١,٣٦٧,٧٧٣	١,٨٤٩,٧٢٩
٣,٠٧٠,٩٩٤	١,٢٨٨,٠٧٠
١,١٩٣,٨٤٩	١,١٢٦,٦٦٧
٣٨,٣٠٠	١٠٥,٠٠٠
٦٧,٥٨٢	٥٠,٥٣٨
٩٤٢,٩٢١	٨٧,٦٣٢
٢٠,٤١٣,٧٠٨	١٨,٤٤٧,٠٧١

تكلفة البضاعة المباعة  
استهلاك تشغيلي  
مصاريف تشغيل  
رواتب وما في حكمها  
عمولات ومكافآت  
منافع موظفين محددة  
مصاريف نقل وشحن وجمارك

٢١. مصروفات عمومية وإدارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢,٦٦٠,٩٨٨	٤,٠١٨,٦٦٧
٤,٢٤٣,٩٤٥	٢,٨٦٥,٣٩٠
١٧١,٨٩٣	١٤٦,٥٣٤
٣٤,٣٥٠	-
٥٨١,١١٣	٧٠٥,١٣٩
١,٠٠٢,٥٥٨	٩٩٦,٠٠٨
٨٥٤,١١٤	٢٣٩,٣٨٩
١٣٩,٠٨٣	١٣٢,٩٠١
٩٣,٠٦٧	١٠٥,٧٢٩
٤٢٨,٠٩٣	٤٢٩,٨١٥
١١٢,٦٨٧	١٦٩,٥٥٣
٧٨١,٧٦٦	٥٢٩,٣١١
٢٠٧,٠٩٣	١٥٧,٥٧٣
٢٧٣,٨٩٥	٨٠,٢١٢
١٤٨,١٧٦	٥٤٠,٠٠٣
٩٤,٦٣٠	-
١١٠,٨٠١	١٠٦,٣٣٧
١٦١,٠٨١	٣٢٩,١٠٦
٤٠٨,٨٣٨	٦٥٧,٧٥٠
٥٠,٤٢٩	١٢,٠١٠
١٢,٥٥٨,٦٠٠	١٢,٢٢١,٤٢٧

رواتب وما في حكمها  
عمولات ومكافآت  
منافع موظفين محددة  
إيجارات  
إستهلاك عقود الإيجار  
إهلاك ممتلكات والآلات ومعدات  
صيانة وإصلاح  
تأثيرات وإقامات  
هاتف وبريد  
تأمينات إجتماعية  
تأمين طبي  
تسويق  
كهرباء مياه ومنافع  
أدوات مكتبية  
رسوم وتصديقات  
مصاريف نقل وجمارك  
محروقات  
عمولات بنكية  
استشارات مالية ومهنية  
مصاريف أخرى

## ٢٢. الإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

لا توجد لدى الشركة تسهيلات بنكية في شكل خطابات ضمان وإعتمادات مستندية من قبل بنوك تجارية ، كما لا توجد أيضا إرتباطات رأسمالية لشراء آلات ومعدات .

## ٢٣. المعلومات القطاعية

تتمثل أنشطة المجموعة بشكل أساسي في القطاع الصناعي وهو قطاع تصنيع الرخام ويتم بيعه بالكامل إلى عملاء محليين ، وتتم مبيعات المجموعة بالكامل داخل المملكة العربية السعودية.

## ٢٤. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

- تم إحتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة القابل للتوزيع على المساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة.

٣١ ديسمبر  
٢٠٢٢ م

٢٢,٦٢٢,٠٢١	صافي ربح السنة
٦,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٣,٧٧	ربحية السهم

- ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية ، حيث لا يوجد لدى الشركة أى أدوات مخفضة.

## ٢٥. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة

- صادقت الجمعية العامة العادية والمنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٥ هـ الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٩ م وبنسبة ١٠٠٪ على بيع قطعة الأرض رقم (٢٤٢٩) من المخطط رقم (١٨٦٣/أ) الواقعة في حي الصحافة بمدينة الرياض والمملوكة للشركة بموجب الصك رقم (٣٩٩٦٦١٠٠٠٩٠٤) وتاريخ ١٤٤٢/١١/١٣ هـ للسيد / أحمد عبد الله عبد الرحمن الخراشي ( رئيس مجلس الإدارة ) مساهم بنسبة ٤٣,٢٠٪ وذلك بمبلغ وقدره ٩,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ( تسعة ملايين ومائتان ألف ريال سعودي ) ونتج عن عملية البيع ربح قدره ٥٤,٠٢٣ ريال سعودي .

- بلغت قيمة توزيعات الأرباح على المساهمين خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ وقدره ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ( ٢٠٢١ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ) وفيما يلي توزيعها على المساهمين:

اسم المساهم	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	حجم التعاملات خلال العام ٢٠٢٢	حجم التعاملات خلال العام ٢٠٢١
احمد عبد الله عبد الرحمن عبد الله الخراشي	مساهم	توزيع أرباح	٩,٠٧٢,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
صالح عبدالله صالح الصالح	مساهم	توزيع أرباح	٢,٣٦٢,٥٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
عبدالعزیز صالح محمد الجربوع	مساهم	توزيع أرباح	٢,٣٦٢,٥٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
عادل عبدالعزيز حواس الحواس	مساهم	توزيع أرباح	٣,٥٧٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
محمد عبدالرحمن عبدالله النعيم	مساهم	توزيع أرباح	٢,٦٢٥,٠٠٠	-
مشعل محمد عبد الرحمن الخراشي	مساهم	توزيع أرباح	١,٠٠٨,٠٠٠	-
			٢١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

- تعويضات موظفي الإدارة العليا:

موظفي الإدارة العليا	موظفون	نوع المعاملة	حجم التعاملات خلال العام ٢٠٢٢	حجم التعاملات خلال العام ٢٠٢١
مجلس الإدارة	مجلس الإدارة	رواتب ومزايا ومكافآت	٢,٦٣٤,٥٥٨	١,٦٣٥,٠٠٠
		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-

## ٢٦. الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر

### مخاطر القيمة العادلة:

تعتبر القيمة العادلة لكل من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمدنيين والمخزون والدائنين والموجودات والمطلوبات الأخرى مقاربة للقيمة المسجلة بها نتيجة لطبيعة فترتها قصيرة الأجل .

ولا تستخدم الشركة أدوات مالية مشتقة لإدارة مخاطر معدلات العمولة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك بسبب العوامل المبينة أدناه :

### مخاطر معدلات العمولة:

هي مخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في معدلات العمولة في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية ، ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات جوهرية تحمل معدلات عمولة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ، وتدير الشركة تدفقها النقدي عن طريق مراقبة التوقيت بين التدفق النقدي المحصل والتدفق النقدي المستخدم .

### مخاطر تغير أسعار الصرف:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وهو العملة الأساسية التي تتعامل بها الشركة وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي .

### مخاطر الائتمان:

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية، تتكون الأدوات المالية التي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز المديونية بشكل رئيسي من الأرصدة النقدية وحسابات المدنيين ، تقوم الشركة بإيداع أرصدها النقدية في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرة الائتمانية العالية وتباشر سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية ، ولا تعتقد الشركة بوجود مخاطر عدم كفاءة كبيرة في هذه المؤسسات المالية .  
تقوم الشركة بتكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة ، والذي بلغ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ قدره ٥٥٣,٠٩٠ ريال سعودي ، وفيما يلي أعمار الذمم المدينة كما في تاريخ القوائم المالية :

جدول أعمار الذمم المدينة التجارية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
١,٦٨٠,٨٢١	٢,٣٥٦,٦٣٢	من ١ يوم إلى ٣٠ يوم
-	-	من ٣١ يوم إلى ٦٠ يوم
٤٢٢,٨٦٦	٣١,٨١٢	من ٦١ يوم إلى ٩٠ يوم
٧٨٥,٦٣٢	١٩٥,٥٣٨	من ٩١ يوم إلى ١٨٠ يوم
٣٠٦,٧٩١	٤٩٣,٤٣٨	من ١٨١ يوم إلى ٣٦٠ يوم
٧٣٧,٢٦٢	٨٩٩,٣١٣	أكثر من ٣٦٠ يوم
<u>٣,٩٣٣,٣٧٢</u>	<u>٣,٩٧٦,٧٣٣</u>	

### مخاطر السيولة:

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفرها بمقادير كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية ولا تعتقد الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة . لا تعتقد الشركة أنها عرضة لأي مخاطر هامة نسبياً ذات علاقة بما سبق .  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م أظهرت قائمة المركز المالي الموحدة زيادة في الموجودات المتداولة عن المطلوبات المتداولة بمبلغ ٥٦,٦٠٦ مليون ريال سعودي مما يعني ان نسبة التداول ٥,٧٥ .

### مخاطر أسعار السلع:

هي المخاطر المرتبطة بالتغيرات في أسعار بعض السلع والتي تتعرض لها المجموعة من تأثير غير مرغوب فيه على تكاليف المجموعة وتدفقاتها النقدية .  
تنشأ هذه المخاطر في أسعار البضائع الأساسية من المشتريات المتوقعة لبعض البضائع من المواد الخام التي تستخدمها المجموعة .

### إدارة رأس المال:

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية فعالة للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ودعم التطور المستقبلي لأعمال مجلس الإدارة ، يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى أرباح أسهم المساهمين العاديين .

٢٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع أرقام السنة الحالية.

٢٨. اعتماد القوائم المالية:

تم اعتماد القوائم المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٠٧ شعبان ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٢٣ م).